

TO: RESIDENTS OF LAS BANDERAS SUBDIVISION

FROM: ROBERT L. CANTERBURY, P.E., CFM; CAPITAL PROJECTS ENGINEER

10-1027 Drainage Improvements: Wisteria & 29th Street

PURPOSE OF PROJECT: The existing drainage system within the Las Banderas subdivision is severely restricted. This project has been designed to provide a secondary outfall for the subdivision. The proposed drainage improvements will include connections to the existing Los Banderas subdivision drainage system at three locations. The first will be the intersection of N. 33rd Street and Violet, the second will occur within the alley north of Wisteria (adjacent to Zinnia Park), approximately mid-way between N 29th Street and N. 33rd Street, and the third will occur within N. 29th Street approximately 230 feet south of Wisteria. The new drainage system will consist of culverts varying from 24-inch diameter up to 42-inch diameter. The outfall for the new project will be into the existing major drainage canal system located approximately ¼ mile east of N. 29th Street. (See attached exhibit).

CONTRACTOR: Dos Logistics, Inc. Roy Vela; 956-373-5398
Current Contract: \$587,072.67 and all work to be completed within 88 working days
Completion Date: Currently March 11, 2012 (subject to adjustment based on any allowances granted for inclement weather)

PHASE 1: The 30-inch pipe proposed along the west side of N. 29th Street is scheduled to be installed between January 16th to January 27th. During this time the traffic along 29th Street will be reduced to two lanes (one lane in each direction) and the **entry into the Las Banderas subdivision at Wisteria will be closed. All traffic into and out of the subdivision will need to use N. 33rd Street.** (See attached exhibit).

PHASE II: The last section of pipe to be installed will be along the east side of N. 33rd Street from Violet north to the south side of the park. Traffic flow in this area will be reduced to one half of the roadway but remain open to all residents within the area. **There will be times when the intersections at 33rd Street and the alley between Violet and Wisteria and at 33rd Street and Wisteria will be closed so the pipe can be placed across the intersections.** During those times it will be necessary for residents to access their homes from the east side of the subdivision. These intersection closures should be brief, lasting only a few days at each location. (See attached exhibit).

Once all pipe and inlet installation is complete, all damaged roadway areas will be repaired and repaved. Also, all of the trees along the south side of Zinnia Park will be replanted.

We apologize for any inconvenience that the project may cause and we appreciate your patience. We will notify you if there any significant changes to these plans.

If you have any questions, please feel free to contact the City's Project Manager for this project, Mr. Robert Canterbury, P.E., Capital Projects Engineer at 956-681-1150 or at rcanterbury@mcallen.net.

**RESIDENTES DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS BANDERAS.
DE PARTE: INGENIERO ROBERT L. CANTERBURY**

10-1027 Mejoras al Sistema de Drenaje Pluvial: Avenida Wisteria & Calle 29

PROPOSITO DEL PROYECTO: Actualmente, el sistema de drenaje pluvial con el que cuenta el fraccionamiento Las Banderas es ineficiente y esta seriamente restringido en su capacidad. Este nuevo sistema ha sido diseñado para proporcionar un desagüe de alivio alternativo al ya existente. El proyecto incluirá conexiones al sistema de drenaje pluvial existente en tres diferentes puntos del fraccionamiento. El primero será en la intersección de las calles 33 y avenida Violeta. El segundo será en el callejón de la avenida Wisteria que colinda con el Parque Zinnia, situado aproximadamente entre las calles 29 y la 33. El tercero ocurrirá en la calle N.29 aproximadamente 230 pies al sur de la avenida Wisteria. El nuevo sistema consistirá en colocar tubería con diámetro de 24 y 42 pulgadas. El desagüe para este nuevo proyecto será hacia el sistema principal de drenaje pluvial del Condado Hidalgo ubicado aproximadamente ¼ de milla al este de la calle N. 29.

CONSTRUCTOR: Dos Logistics, Inc.; Roy Vela; 956-373-5398
Contrato actual: \$587,072.67 el proyecto tendrá una duración de aproximadamente 88 días
Fecha Finalización Marzo 11, 2012.

PRIMERA FASE: El primer tramo de tubería será instalada a lo largo del lado Oeste de la calle 29 de los días 16 al 27 de Enero. Durante este tiempo el tráfico vehicular en dicha arteria será reducida a solo dos carriles (un carril en cada dirección). **La entrada al fraccionamiento vía la avenida Wisteria será cerrada. Por lo consiguiente la entrada de todo el tráfico vehicular será a través de la calle 33.** (Ver Mapas)

SEGUNDA FASE: El segundo tramo de tubería se instalara a lo largo del lado Este de la calle 33 desde la avenida Violeta hasta el lado sur de Parque Zinnia. La circulación vehicular en esta área será reducida a una mitad de la calle pero siempre habrá acceso durante el trascurso de las mejoras en esta fase. **Habrá ocasiones cuando las intersecciones de la calle 33 y el callejón entre la calles Violeta y Wisteria además del la intersección de la calle Wisteria y 33 serán cerradas para poder instalar el cruce de la tubería en dicho lugar.** Durante este tiempo es necesario que todos los residentes del fraccionamiento entren por el lado Este de fraccionamiento. Estos cierres al acceso vehicular serán temporales y duraran solamente algunos días en cada intersección. (Ver Mapas)

Después de terminar con la instalación del sistema de drenaje pluvial, cualquier daño a la carpeta asfáltica será reparado y repavimentada. También, todos los arboles a lo largo del lado sur del parque Zinnia serán replantados.

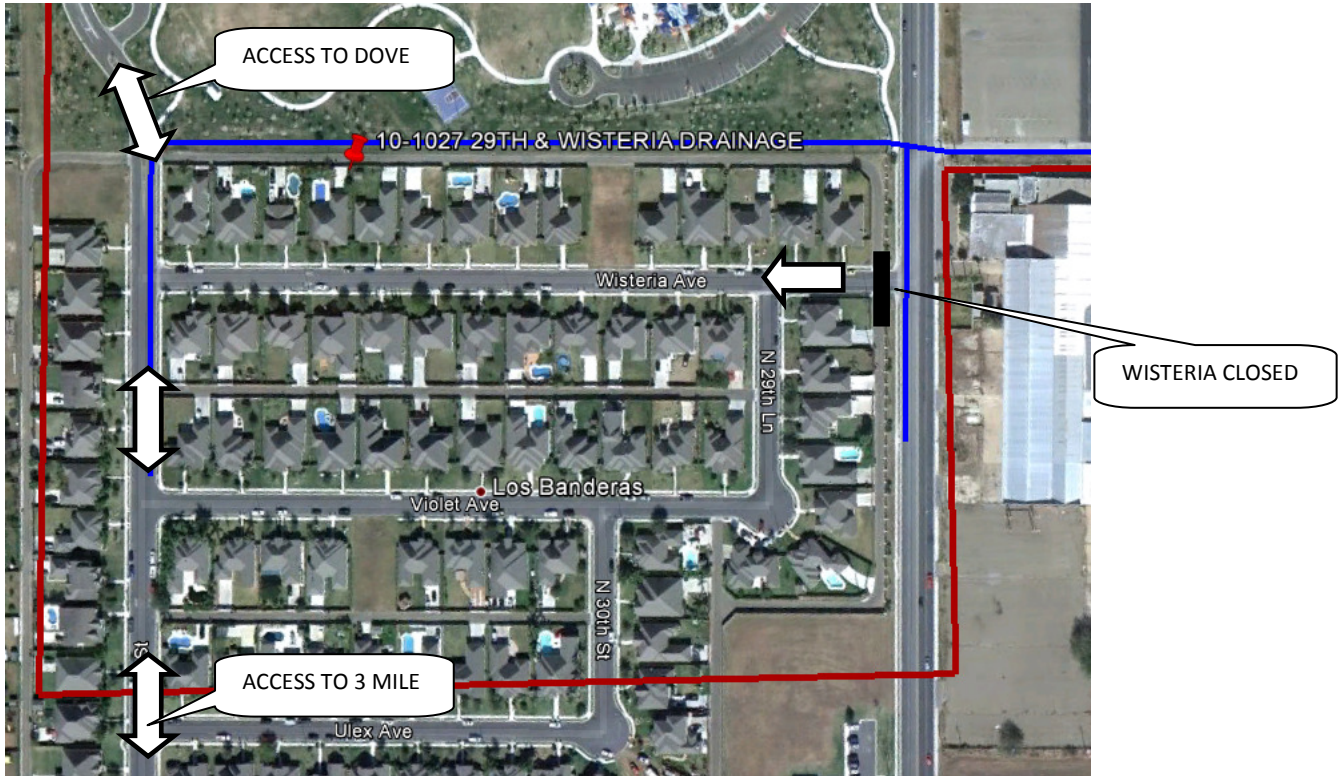
De antemano, les damos las gracias por toda su paciencia y comprensión para la realización de este importante proyecto.

Si usted tiene cualquier pregunta, o comentario por favor comuníquese con el Ingeniero Robert Canterbury al teléfono (956) 681-1150 o por correo electrónico rcanterbury@mcallen.net

**WISTERIA & 29TH STREET DRAINAGE IMPROVEMENTS
PROJECT AREA MAP**



PHASE I - TEMPORARY ROAD CLOSURE AT 29TH STREET



PHASE 2 - TEMPORARY LANE RESTRICTIONS ALONG 33rd STREET

