

ZBA2020-0005



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 4, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

Request of Oscar Buentello for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance and to the City of McAllen Vegetation Ordinance: **1)** to the minimum lot size requirement for a duplex, **2)** to allow an encroachment of 3 ft. into the 6 ft. south side yard setback for the existing building, **3)** to allow an encroachment of 10 ft. into the north side yard setback for the existing building, **4)** to allow an encroachment of 15 ft. into the 20 ft. front yard setback for the existing building **5)** to allow to exceed the 10% replacement value for a nonconforming structure, **6)** to not provide the required 50% of landscape within the front yard, **7)** to not provide the required 5 ft. landscape strip with 3 ft. hedge in height, and **8)** to not provide the required landscape in the side yards located within the front yard setback, at Lots 39 & 40, Block 5, D. Guerra's Addition Subdivision, Hidalgo County, Texas; 401 South 21st Street. **(ZBA2020-0005)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of February, 2020.

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza

Jose Humberto De la Garza
 Planner III

Shape
 your future
 START HERE >



Be Counted on
 Census Day
 April 1, 2020

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de marzo 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Oscar Buentello ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen de la Ordenanza de Vegetación que permita: **1)** al requisito mínimo de tamaño de lote para un dúplex, **2)** una invasión de 3 pies dentro del límite fijado al lado de 6 pies sur de la propiedad para un edificio existente, **3)** una invasión de 10 pies dentro del límite fijado al lado norte para un edificio existente, **4)** una invasión de 15 pies dentro del límite fijado enfrente de la propiedad para un edificio existente, **5)** exceder el 10% del valor de reemplazo para una estructura no conforme, **6)** no proporcionar los 50% de área verde requerida dentro del límite fijado de enfrente, **7)** no proporcionar los requeridos 5 pies de área verde con el arbusto de 3 pies de altura en los lados de la propiedad, y **8)** no proporcionar el área verde requerida dentro del límite fijado de los lados dentro del frente de la propiedad, en Lotes 39 y 40, Subdivisión "D. Guerra's Addition", Condado de Hidalgo, Texas; 401 Sur Calle 21 **(ZBA2020-0005)**

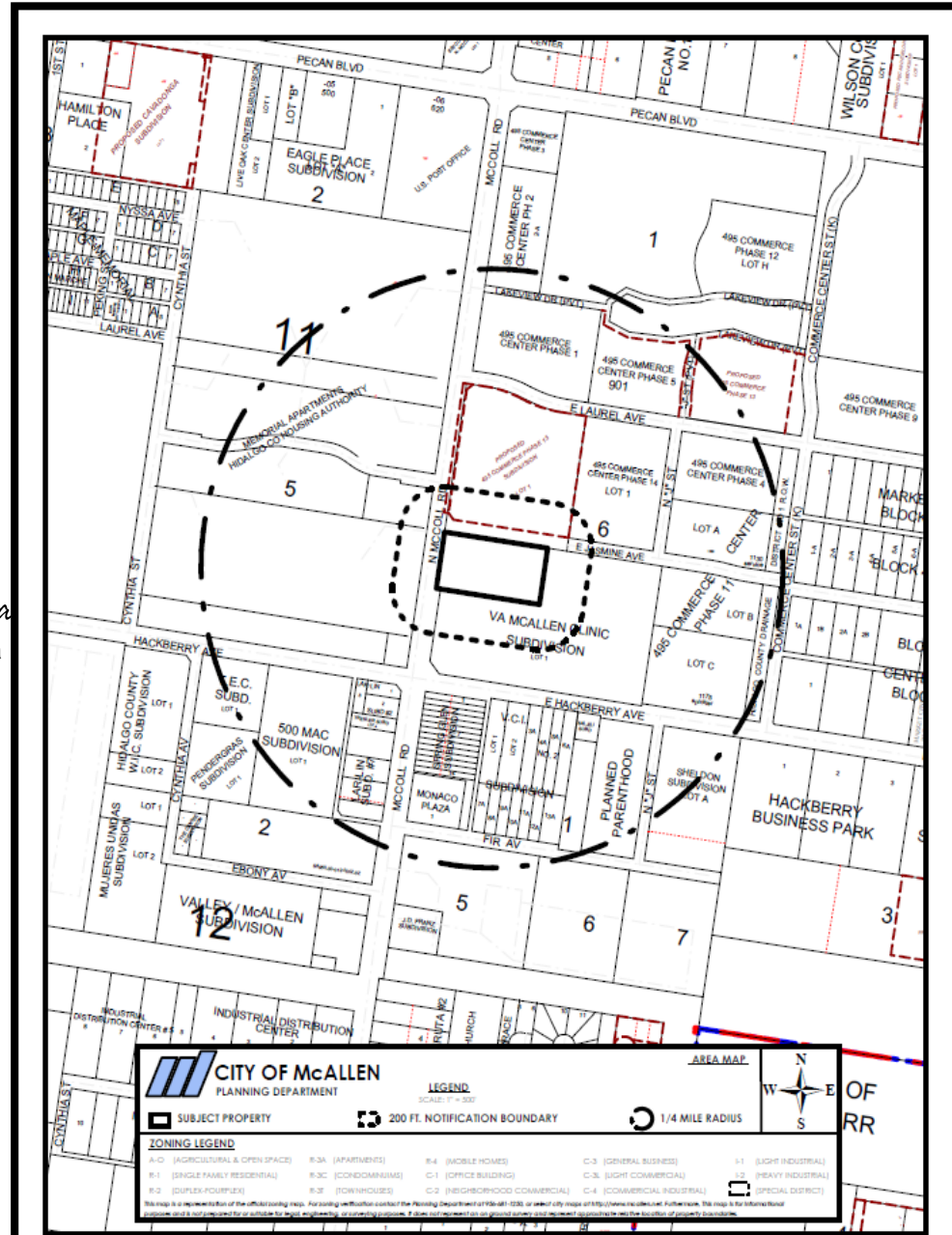
Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de febrero, 2020.

Forma
 tu futuro
 COMIENZA AQUÍ >



Se Contado el Día Del Censo
 1^{er} de Abril 2020



		AREA MAP N W E S
SUBJECT PROPERTY		200 FT. NOTIFICATION BOUNDARY
ZONING LEGEND		
A-O (AGRICULTURAL & OPEN SPACE)	R-3A (APARTMENTS)	R-4 (MOBILE HOMES)
R-1 (SINGLE FAMILY RESIDENTIAL)	R-3C (CONDOMINIUMS)	C-1 (OFFICE BUILDING)
R-2 (DUPLX FOURPLX)	R-3F (TOWNHOUSES)	C-2 (NEIGHBORHOOD COMMERCIAL)
		C-3 (GENERAL BUSINESS)
		C-3B (LIGHT COMMERCIAL)
		C-4 (COMMERCIAL INDUSTRIAL)
		I-1 (LIGHT INDUSTRIAL)
		I-2 (HEAVY INDUSTRIAL)
		SP (SPECIAL DISTRICT)

ZBA2020-0007



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 4, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

Request of Hamlin Pools (Joshua Stansberry) on behalf of Roger Bradshaw, for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment 7 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing storage shed measuring 10 ft. by 14 ft., at Lot 9, Orangewood Subdivision Unit 1, Hidalgo County, Texas; 3325 Sandy Lane (**ZBA2020-0007**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of February, 2020.



PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza

Jose Humberto De la Garza
 Planner III

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de marzo 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Hamlin Pools (Joshua Stansberry), a nombre Roger Bradshaw ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 7 pies dentro del límite fijado de atrás de la propiedad de 10 pies para un almacén existente midiendo 10 pies por 14 pies, en el Lote 9, Subdivisión "Orangewood Unit 1", Condado de Hidalgo, Texas; 3325 Vía Sandy (**ZBA2020-0007**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de febrero, 2020.

