

REZ2018-0006



JAM ES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAM IREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from R-2 (duplex-fourplex residential) District to C-3L (light commercial) District: 0.54 acres out of Lots 1 & 2, Block 1, Golden Acres Retirement Subdivision No. 1, Hidalgo County, Texas; 301 North Ware Road. (REZ2018-0006)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **April 17, 2018**, at 4:00 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **May 14, 2018**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 28th day of March, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

CITY SECRETARY'S OFFICE

Rod Sanchez, Planner II

Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
 City Secretary

AVISO LEGAL

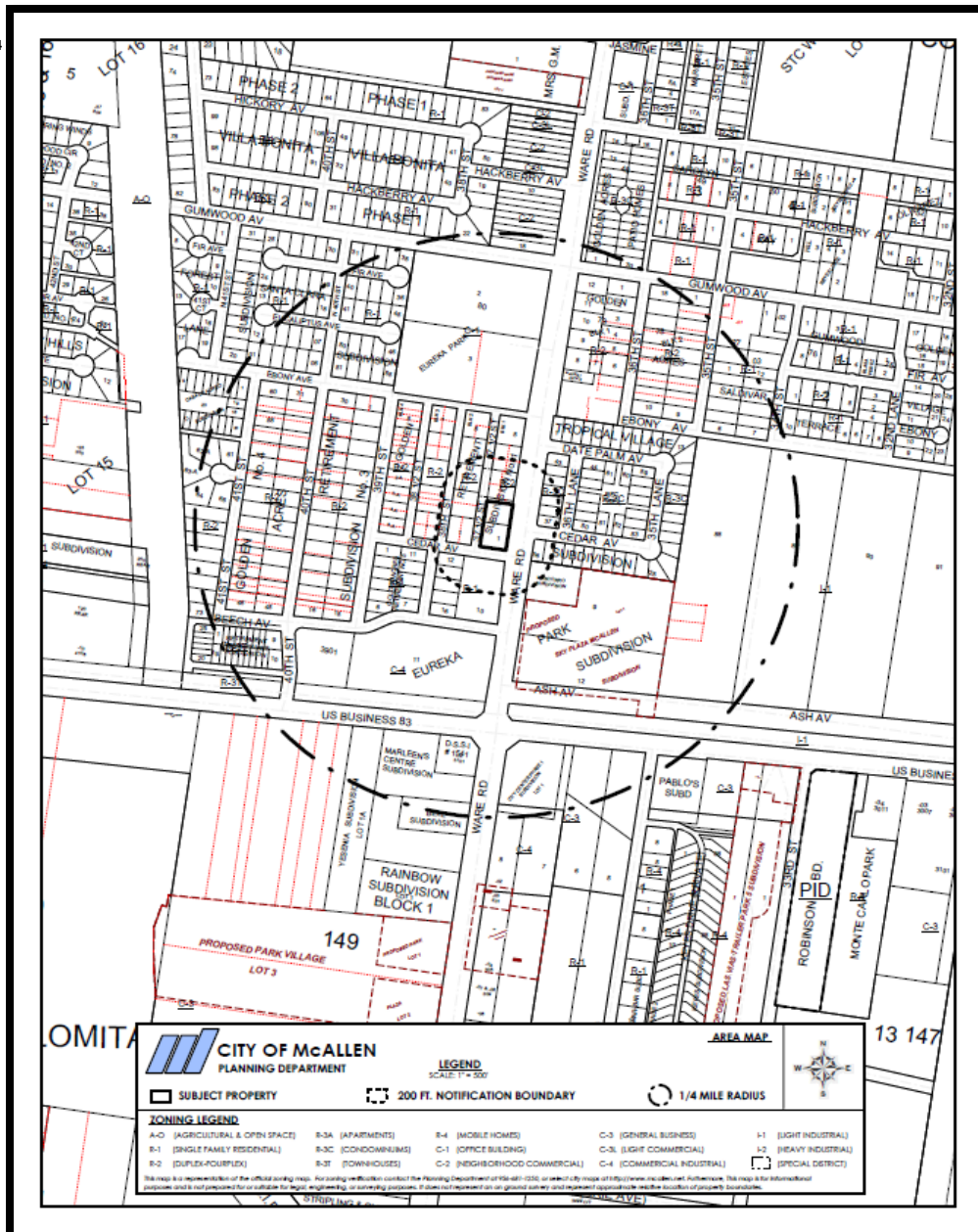
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito R-2 (dúplex-cuadruple residencial) a distrito C-3L (comercial ligero): 0.54 acres afuera de los Lotes 1 & 2, Manzana 1, Subdivisión "Golden Acres Retirement No. 1", Condado de Hidalgo, Texas; 301 Calle Ware Norte. (REZ2018-0006)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **17 de abril del 2018** a las 4:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **14 de mayo del 2018** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 28 de marzo del 2018.



ABC2018-00003



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that the following has filed a request for a variance from the City of McAllen's Alcoholic Beverage Code, Section 6-2, 300 ft. minimum distance requirement from a school. The variance, if granted, will be subject to conditions as stated in Chapter 6 of the City of McAllen's Alcoholic Beverage Code. Said request is set for a hearing before the City Commission at 5:00 p.m. on **Monday, April 9, 2018** at City Hall in the Commission Room, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

Jesus Gonzalez on behalf of PAMM Properties, for a variance from Section 6-2 of the Alcoholic Beverage Code at the North 100 ft. of Lot 1; Professional Center Subdivision, Hidalgo County, Texas; 920 North Main Street. (ABC2018-00003)

All persons may comment or object to the granting or denying of these requests, in writing, original of which must be received at city hall (1300 Houston Avenue) within 10 days from the date of publication of this notice. Address mail to the City of McAllen, Planning Department, P.O. Box 220, McAllen, TX 78505-0220. Inquiries may be made to (956) 681-1250.

WITNESS MY HAND this 28th day of March, 2018.

Abel Barraza, Planner I

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al publico que el siguiente ha solicitado una petición para una excepción del Código de Bebida Alcohólica de la Ciudad de McAllen, Sección 6-2, 300 pies requisito mínimo de distancia de una escuela. La excepción si es aprobado será sujeto a las condiciones escritas en el Capítulo 6 de la Ordenanza del Código de Bebida Alcohólica. La audiencia pública será ante la mesa de Comisionados de la ciudad de McAllen **Lunes, 9 de abril del 2018** a las 5:00 p.m. en el salón de sesiones de la comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Jesus Gonzalez de parte de PAMM Properties, ha hecho una petición para una excepción del Código Alcohólico de Bebida de la Ciudad de McAllen, Sección 6-2's en el Norte 100 pies del Lote 1, de la Subdivisión "Professional Center" Condado de Hidalgo, Texas; 920 Calle Main Norte. (ABC2018-00003)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 28 de marzo del 2018.

