

# REZ2019-0053



JAMES E. DARLING, Mayor  
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 2  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from R-1 (single family residential) District to C-1 (office building) District; West ½ of Lot 12 and all of Lot 13, Block 5, Thomas Terrace Subdivision, Hidalgo County, Texas; 410 Pecan Boulevard. (REZ2019-0053)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **December 17, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **January 13, 2020**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 27th day of November, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Jose De La Garza, Jr.*  
Jose De La Garza, Jr.  
Planner II

CITY SECRETARY'S OFFICE

*Perla Lara*  
Perla Lara, TRMC/CMC, CPM  
City Secretary

## AVISO LEGAL

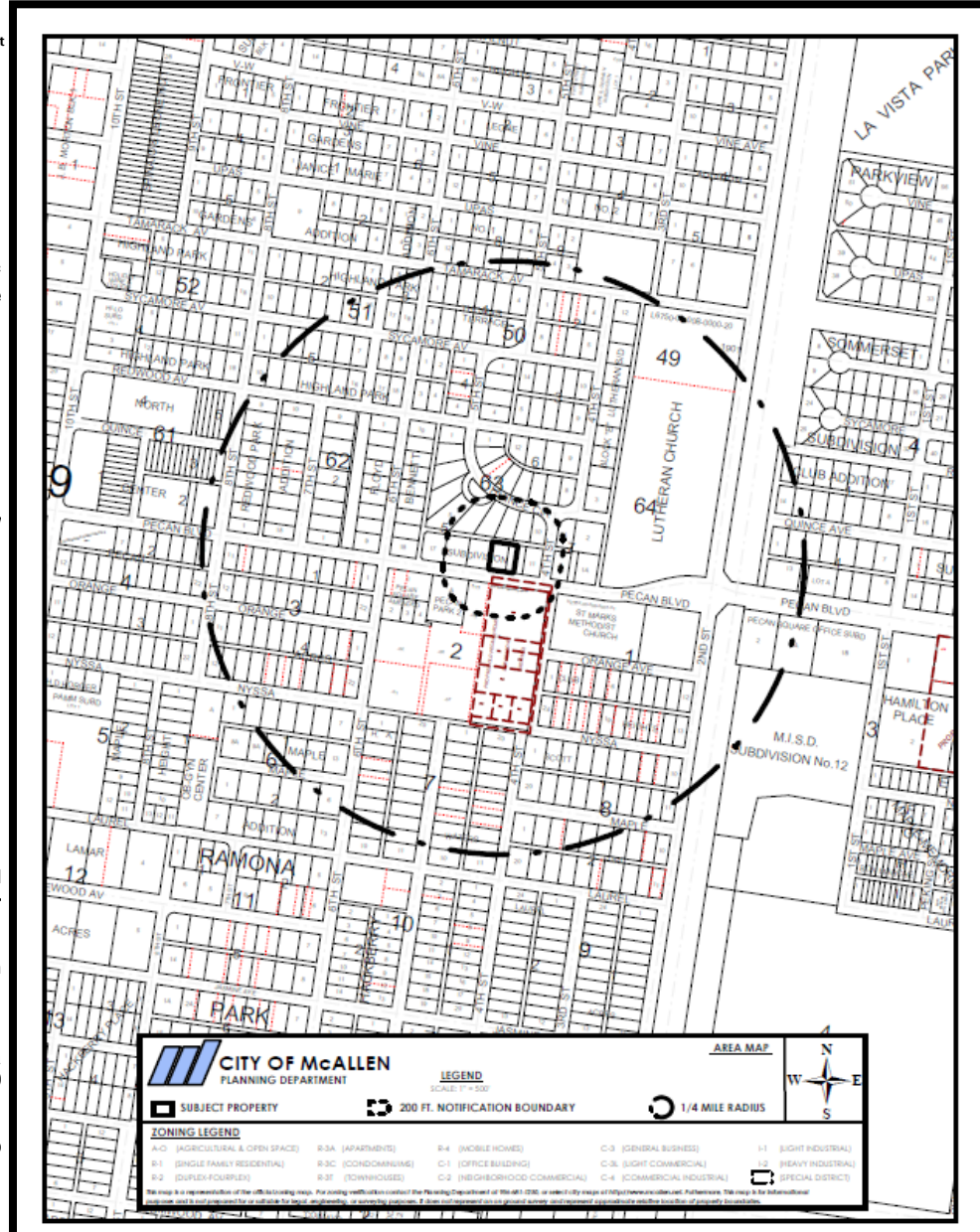
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito R-1 (residencial unifamiliar) a distrito C-1 (edificio oficina): mitad, oeste del lote 12 y todo el Lote 13, Manzana 5, Subdivisión "Thomas Terrace", Condado de Hidalgo, Texas; 410 Pecan Boulevard (REZ2019-0053)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **17 de diciembre del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **13 de enero del 2020** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 27 noviembre del 2019.



# CUP2019-0180



JAMES E. DARLING, Mayor  
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL"ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## CORRECTED LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

**Request of Jorge A. Gonzalez, for a Conditional Use Permit, for one year, for a bar at Lot 2A, Valram Heights Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2801 U.S. Expressway 83, Building 200, Suites 280-290. (CUP2019-0180)**

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **December 17, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **January 13, 2020**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

WITNESS MY HAND this 4th of December 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Jose Humberto De la Garza*  
 Jose Humberto De la Garza  
 Planner II

CITY SECRETARY'S OFFICE

*Perla Lara*  
 Perla Lara, TRMC/CMC, CPM  
 City Secretary

## AVISO LEGAL CORREGIDO

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

**Peticón de Jorge A Gonzalez, para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un bar, en el Lote 2A de la subdivisión "Valram Heights," Condado De Hidalgo, Texas; 2801 U.S. Expressway 83, Edificio 200, Suites 280-290. (CUP2019-0180)**

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **17 de diciembre del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **13 de enero del 2020** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 4 de diciembre del 2019.

