

CUP2018-0149



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Pedro Galindo has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for a single family dwelling at the 5.84 acres out of Lot 159 and 160; Pride O' Texas Subdivision, Hidalgo County, Texas; 11204 North Ware Road. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on December 18, 2019 and may be renewed after reapplication and due notice. **(CUP2018-0149)**

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on December 18, 2018 at City Hall in the Commission Room, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 28th day of November, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Abel Barraza

Abel Barraza,
Planner I

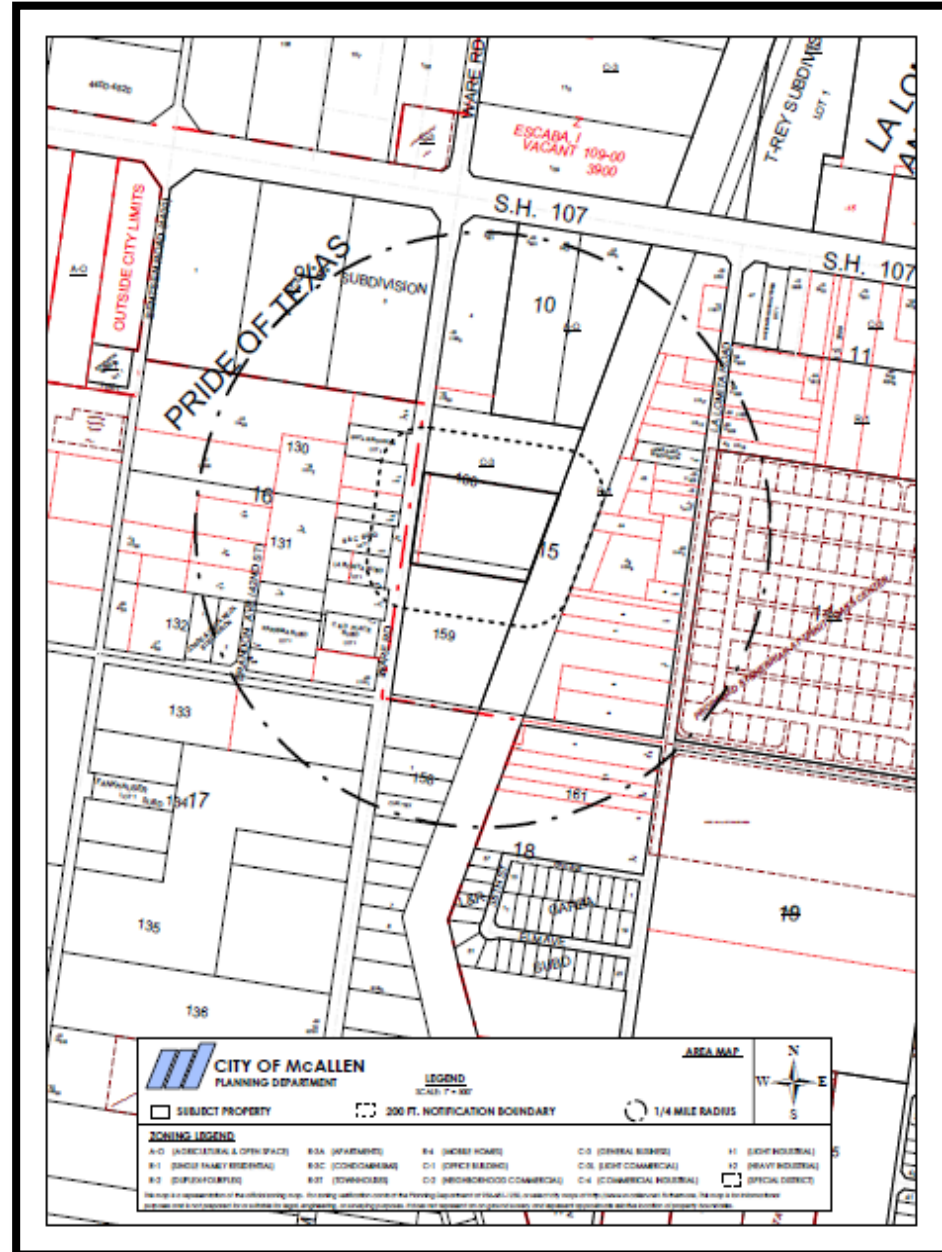
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Pedro Galindo ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para una vivienda familiar, en los 5.84 acres afuera de los Lotes 159 y 160, de la subdivisión "Pride O' Texas", Condado de Hidalgo Texas; 11204 Calle Ware Norte. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 18 de diciembre del 2019 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. **(CUP2018-0149)**

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 18 de diciembre del 2018, en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en el 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 28 de noviembre del 2018.



CUP2018-0151



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6
 ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

Request of Jesus A. Garza, for a Conditional Use Permit, for a year, for an event center at Lot A, Marleen's Center Subdivision, Hidalgo County, Texas, 124 South Ware Road. (CUP2018-0151)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **December 18, 2018**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **January 28, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

WITNESS MY HAND this 28th day of November 2018

PLANNING DEPARTMENT

Abel Barraza
 Abel Barraza
 Planner I

CITY SECRETARY'S OFFICE

Perla Lara
 Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
 City Secretary

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Petición de Jesus A. Garza, para un Permiso de Uso Condicional, por un salón de eventos, en el Lote A de la subdivisión "Marleen's Center," Condado De Hidalgo, Texas; 124 Calle Ware Sur. (CUP2018-0151)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **18 de diciembre del 2018** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **28 de enero del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 28 de noviembre del 2018.

