

ZBA2020-0008



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 1, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

Request of Steve Barajas on behalf of Rodrigo Martinez Rodriguez for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 1.08 ft. into the 25 ft. front yard setback for a proposed single family residence at Lot 46, Idela Park Unit 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 5017 South 33rd Street. **(ZBA2020-0008)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 11thth day of March, 2020.

Shape
your future
START HERE >

United States
Census
2020

Be Counted on
Census Day
April 1, 2020

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza

Jose Humberto De la Garza
Planner III

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de abril 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Steve Barajas, a nombre Rodrigo Martinez Rodriguez ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 1.08 pies dentro del límite fijado de enfrente de la propiedad de 25 pies para una residencia unifamiliar en el Lote 46, Subdivisión "Idela Park Unit 2", Condado de Hidalgo, Texas; 5017 Calle 33 Sur **(ZBA2020-0008)**

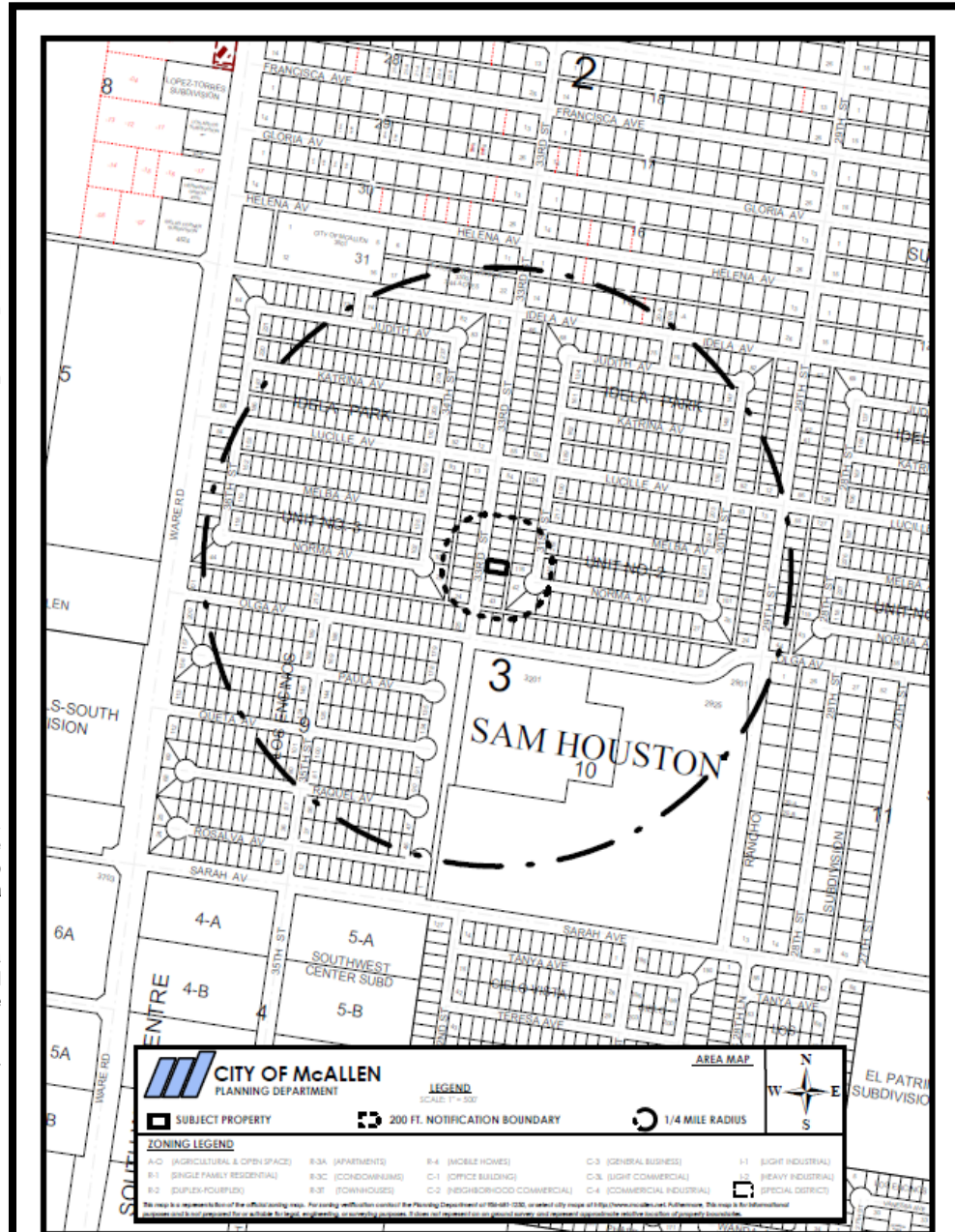
Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 11 de marzo, 2020.

Forma
tu futuro
COMIENZA AQUÍ >

Censo
2020

Se Contado el Día Del Censo
1^{ero} de Abril 2020



ZBA2020-0010

Jose Humberto De la Garza



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 1, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jake Beasley on behalf of Glazer's Real Estate, LLC for the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 6.41 ft. into the 20 ft. setback required along Fox Avenue for a canopy measuring 150 ft. by 55 ft., at Lot 5A, Lots 4, 5, 6 and 7, Map of International Center Block 3 Phase II Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2000 Redbud Avenue. **(ZBA2020-0010)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 11th day of March, 2020.

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza

Jose H. De la Garza
 Planner III

Shape
 your future
 START HERE >



Be Counted on
 Census Day
 April 1, 2020

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de abril 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jake Beasley, a nombre Glazer's Real Estate, LLC ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 6.41 pies dentro de limite fijado de 20 pies al lado Avenida Fox para un techo midiendo 150 pies por 55 pies, al Lote 5A, Lotes 4, 5, 6 y 7, Subdivisión "Map of International Center Block 3 Phase II", Condado de Hidalgo, Texas; 2000 Avenida Redbud **(ZBA2020-0010)**

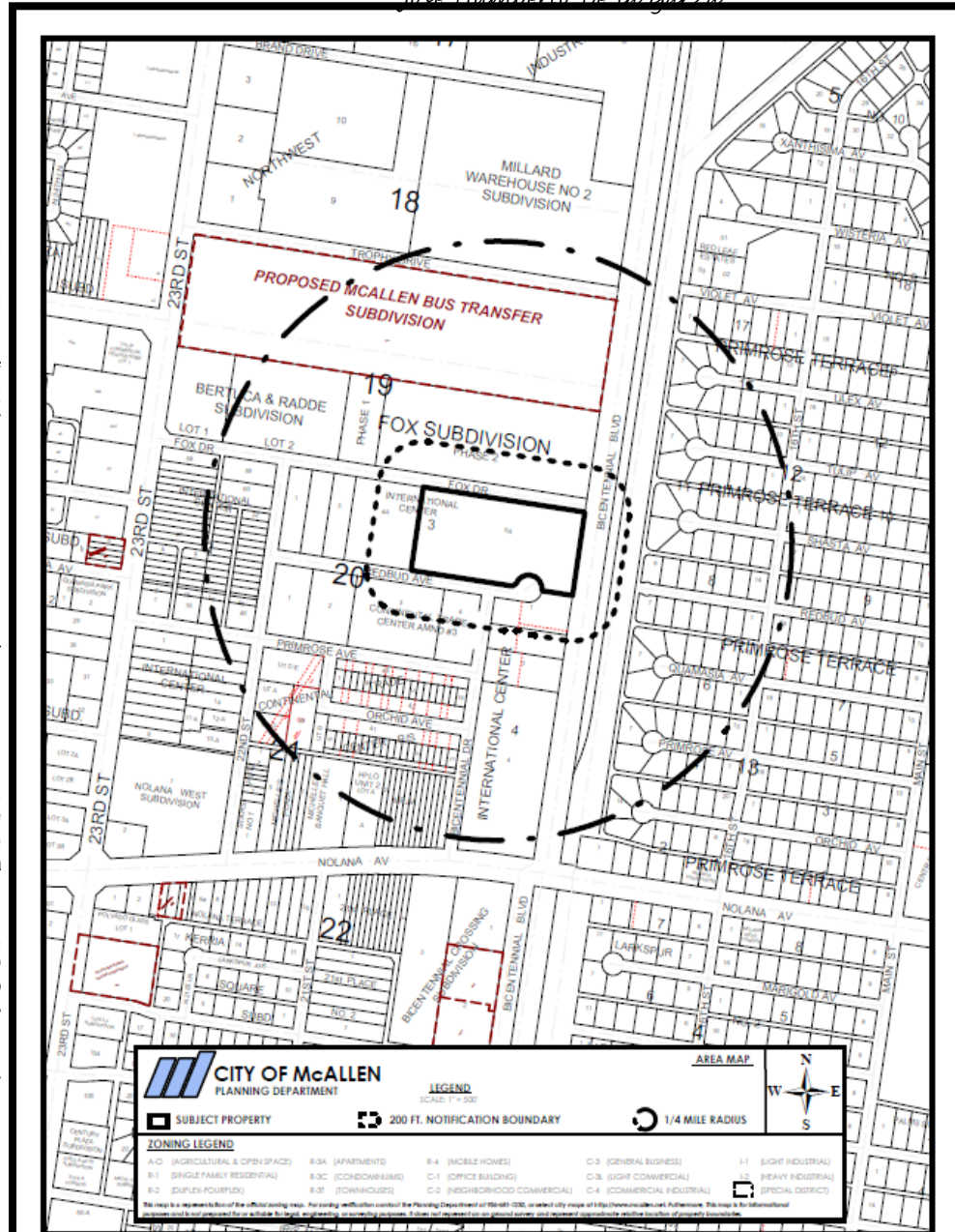
Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 11 de marzo, 2020.

Forma
 tu futuro
 COMIENZA AQUÍ >



Se Contado el Día Del Censo
 1^{er} de Abril 2020



ZBA2020-0011



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 1, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

Request of Javier Aldape on behalf of Acre Construction, LLC to allow the following special exception to the City of McAllen Off-Street Parking and Loading Ordinance: to allow 140 parking spaces instead of the required 152 parking spaces, at Lot 1, Acre Subdivision, Hidalgo County, Texas; 101 East Expressway 83. **(ZBA2020-0011)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 11th day of March, 2020.

PLANNING DEPARTMENT



Jose Humberto De la Garza
 Jose Humberto De la Garza
 Planner III

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de abril 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

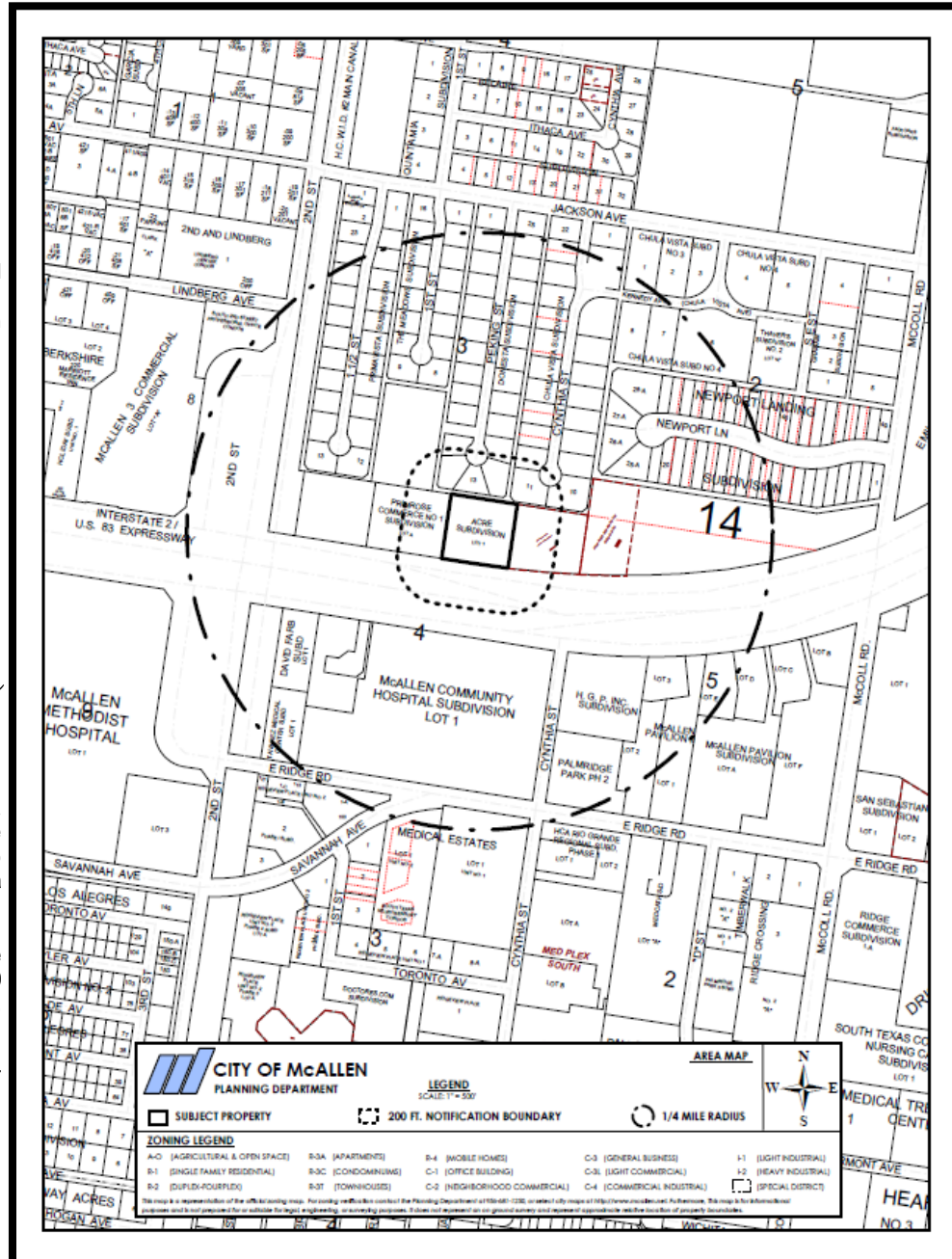
Javier Aldape, a nombre Acre Construcción, LLC ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen a la sección Estacionamiento Fuera de la Calle y Área de Carga que permita 140 estacionamientos en lugar de los requeridos 152 estacionamientos, en el Lote 1, Subdivisión "Acre", Condado de Hidalgo, Texas; 101 Este Expressway 83 **(ZBA2020-0011)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 11 de marzo, 2020.



Se Contado el Día Del Censo
 1^{er} de Abril 2020



ZBA2020-0012



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 1, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

Request of Sofia Garza for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 16.5 ft. into the 20 ft. front yard setback for an existing single family residence with a porch, at Lot 5, Block 3, Colonia Guadalupe Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1709 Oakland Avenue. **(ZBA2020-0012)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 11th day of March, 2020.

PLANNING DEPARTMENT



Be Counted on
 Census Day
 April 1, 2020

Jose Humberto De la Garza

Jose Humberto De la Garza
 Planner III

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de abril 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Sofía Garza ha solicitado una varianza a la Ordenanza Zonificación de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 16.5 pies dentro de límite fijado de enfrente de 20 pies para una residencia unifamiliar existente con un porche, Lote 5, Manzana 3, Subdivisión "Colonia Guadalupe", Condado de Hidalgo, Texas; 1709 Avenida Oakland **(ZBA2020-0012)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 11 de marzo, 2020.



Se Contado el Día Del Censo
 1^{er} de Abril 2020

