

# ZBA2020-0013



JAMES E. DARLING, Mayor  
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 15, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

### JOIN WEBEX MEETING

<https://mcallen.webex.com/mcallen/j.php?MTID=m7e3d25234c20c6ade790538a50da1b34>

Meeting password: ZBOA

JOIN BY PHONE: +1-408-418-9388

Request of U.S. Rags, Inc. for a special exception to the City of McAllen Off-Street Parking and Loading Ordinance and a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** 22 parking spaces instead of the required 36 parking spaces for a proposed commercial building measuring 13,000 sq. ft. and **2)** an encroachment of 10 ft. into the 15 ft. side yard setback along the north and south property lines for a proposed commercial building measuring 13,000 sq. ft. at 0.99 acre tract of land out of Lot 18, Block 3, C.E. Hammond's Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2621 South 23<sup>rd</sup> Street. (**ZBA2020-0013**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 25<sup>th</sup> day of March, 2020.



Se Contado el Día Del  
Censo  
1<sup>er</sup> de Abril 2020

PLANNING DEPARTMENT

*Carlos Garza*  
Carlos Garza  
Planner I

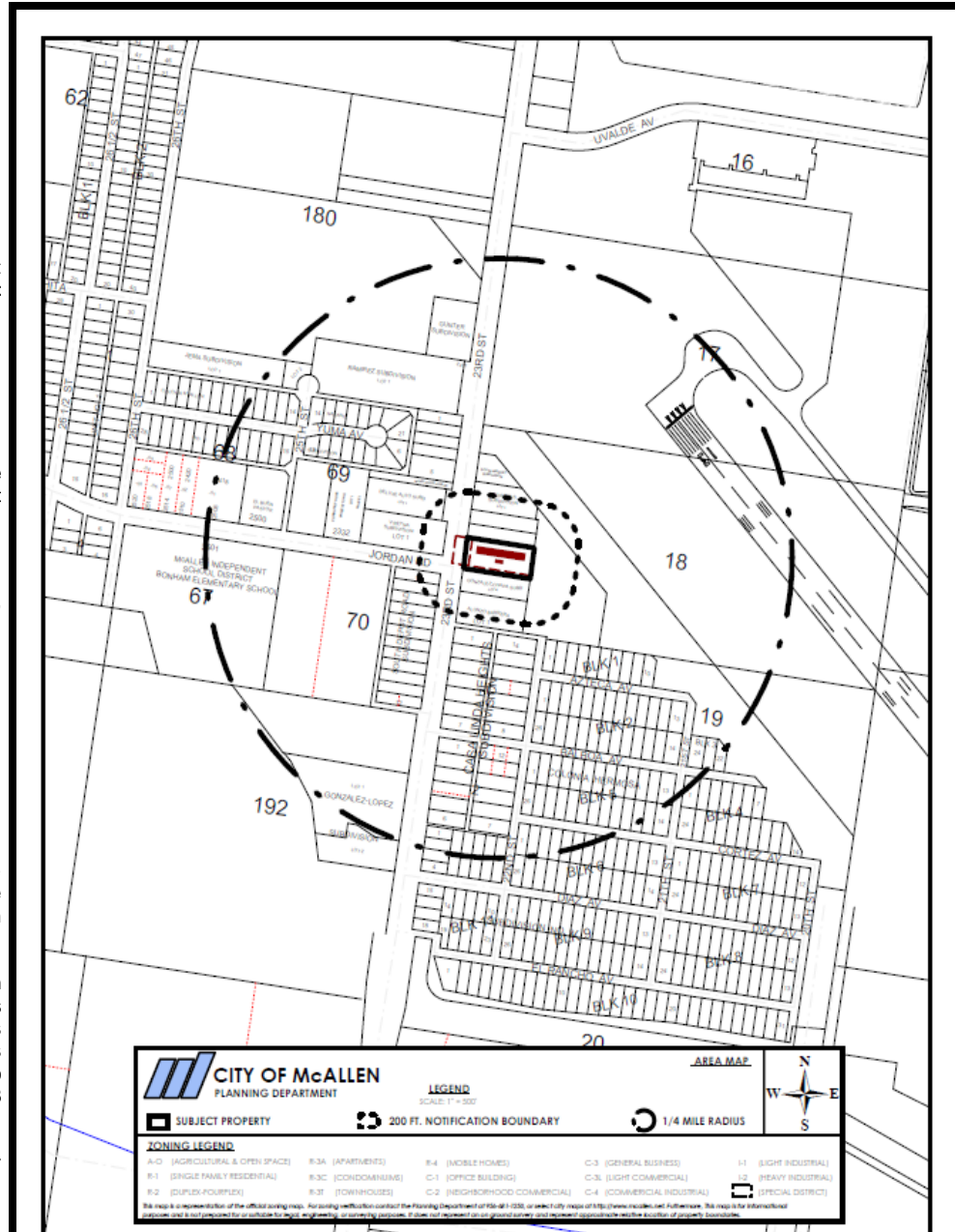
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **15 de abril 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

U.S. Rags, Inc. ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen a la sección Estacionamiento Fuera de la Calle y Ordenanza de Carga y una excepción que permita: **1)** 22 estacionamientos en lugar de los requeridos 36 estacionamientos para un edificio comercial propuesta midiendo 13,000 pies cuadrados y **2)** una invasión de 10 pies dentro del límite fijado de 15 pies en los lados norte y sur de las líneas de la propiedad para un edificio comercial propuesto midiendo 13,000 pies cuadrados en el 0.99 acre de terreno fuera del Lote 18, Manzana 3, Subdivisión C.E. Hammond's, Condado de Hidalgo, Texas; 2621 Sur Calle 23 (**ZBA2020-0013**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 25 de marzo, 2020.



# ZBA2020-0014



JAMES E. DARLING, Mayor  
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 15, 2020 at 4:30 p.m.** to consider the following:

### JOIN WEBEX MEETING

<https://mcallen.webex.com/mcallen/j.php?MTID=m7e3d25234c20c6ade790538a50da1b34>

Meeting password: ZBOA

JOIN BY PHONE: +1-408-418-9388

uest of Randy Cleveland on behalf of Tae and Kyong Pyun for a special exception to the City of McAllen Off-Street Parking Zoning Ordinance and variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** 29 parking spaces instead of the required 42 parking spaces, **2)** a front yard setback of 0 ft. instead of the required 32.5 ft. front yard setback for an existing commercial building, **3)** a front yard setback of 0 ft. instead of the required 32.5 ft. front yard setback for a proposed building expansion measuring 16 ft. by 6.1 ft., **4)** Issuance of a building permit in excess of 10% replacement value for non-conforming use, **5)** a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance landscaping requirement, and **6)** to not provide 50% of the required landscaped area to be visible from the street fronting property, at all of Lots 1, 2, & 3, Block 55, North McAllen Townsite and that part of Ash Avenue lying between Lot 3, Block 55, North McAllen Townsite and the right-of-way of the St. Louis, Brownsville and Mexico Railway Company, Hidalgo County, Texas; on the west side of 16<sup>th</sup> Street. **(ZBA2020-0014)**

Interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 25th day of March, 2020.

PLANNING DEPARTMENT

*Carlos Garza*  
Carlos Garza  
Planner I

## AVISO LEGAL

mediante este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia pública ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones de la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **15 de abril 2020, a las 4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Randy Cleveland, a nombre de Tae and Kyong Pyun ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen sección Estacionamiento Fuera de la Calle y Ordenanza de Carga y excepciones a la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** 29 estacionamientos en lugar de los requeridos 42 estacionamientos, **2)** un límite fijado de 0 pies de frente de la propiedad en lugar de los requeridos 32.5 pies límite fijado para un edificio comercial propuesto, **3)** un límite fijado de 0 pies de frente de la propiedad en lugar de los requeridos 32.5 pies de límite fijado para una expansión de edificio propuesto de 16 pies por 6.1 pies **4)** emisión de un permiso de construcción que exceda el 10% del valor de reemplazo para un edificio comercial propuesto, **5)** una varianza al requisito de 10% de área verde, y **6)** no proveer 50% de área verde requerido ser visible desde la propiedad, Lotes 1, 2 y 3, Manzana 55, Subdivisión North McAllen Townsite y la parte de avenida Ash situada entre la manzana 55 pueblo Norte McAllen y derecho de vía público del St. Louis, Brownsville and Mexico Railway Company, Condado Hidalgo, Texas; 101 Norte Calle 16 **(ZBA2020-0014)**

Si los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 25 de marzo, 2020.

