



# ZBA2019-0035



JAMES E. DARLING, Mayor  
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 21, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jonathan Ramirez for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** to allow an encroachment of 10 ft. into the 25 ft. front yard setback for a proposed residence; **2)** to allow an encroachment of 3.83 ft. into the 10 ft. rear yard setback for a proposed swimming pool measuring 18.5 ft. by 13.5 ft., at Lot 18, La Veranda Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4704 Sweetwater Avenue. **(ZBA2019-0035)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 24th day of July, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **21 de agosto 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jonathan Ramírez ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 10 pies dentro del límite fijado de enfrente de 25 pies de la propiedad para una propuesta residencia y, **2)** una invasión de 3.83 pies dentro del límite fijado de atrás de la propiedad para una alberca midiendo 18.5 pies por 13.5, para Lote 18, Subdivisión "La Veranda", Condado de Hidalgo, Texas; 4704 Avenida Sweetwater. **(ZBA2019-0035)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 24 de julio, 2019.

