

ZBA2020-0034



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of San Juanita San Miguel for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 5 ft. into the 6 ft. side yard setback along the north property line for an existing covered patio measuring 12 ft. by 24 ft., **2)** an existing covered patio measuring 12 ft. by 24 ft. with a distance of 3 ft. instead of 5 ft. to the main building, and **3)** an encroachment of 3 ft. into the 6 ft. side yard setback along the south property line for an existing storage building measuring 10 ft. by 13 ft., at Lot 154, Colonia McAllen Unit No. 6 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2121 South 31st Street. **(ZBA2020-0034)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: [\(346\) 248-7799](tel:3462487799)

Meeting ID: [672 423 1883](https://zoom.us/join)

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 22nd day of July 2020.

Shape
your future
START HERE >



The **CENSUS** is Here!
BE COUNTED!
 Time to reply:
 March 12 – October 31
 2020CENSUS.GOV

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Senior Planner

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de agosto 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

San Juanita San Miguel ha solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 5 pies dentro del límite fijado lateral de 6 pies al lado norte de la propiedad para una patio cubierto existente midiendo 12 pies por 24 pies, **2)** un patio cubierto existente midiendo 12 pies por 24 pies con una distancia de 3 pies en lugar de 5 pies al edificio principal y **3)** una invasión de 3 pies dentro del límite fijado lateral de 6 pies al lado sur de la propiedad para un edificio de almacenamiento existente midiendo 10 pies por 13 pies, en el Lote 154, Subdivisión Colonia McAllen Unit No. 6, Condado de Hidalgo, Texas; 2121 Calle 31 Sur **(ZBA2020-0034)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: [\(346\) 248-7799](tel:3462487799)

Meeting ID: [672 423 1883](https://zoom.us/join)

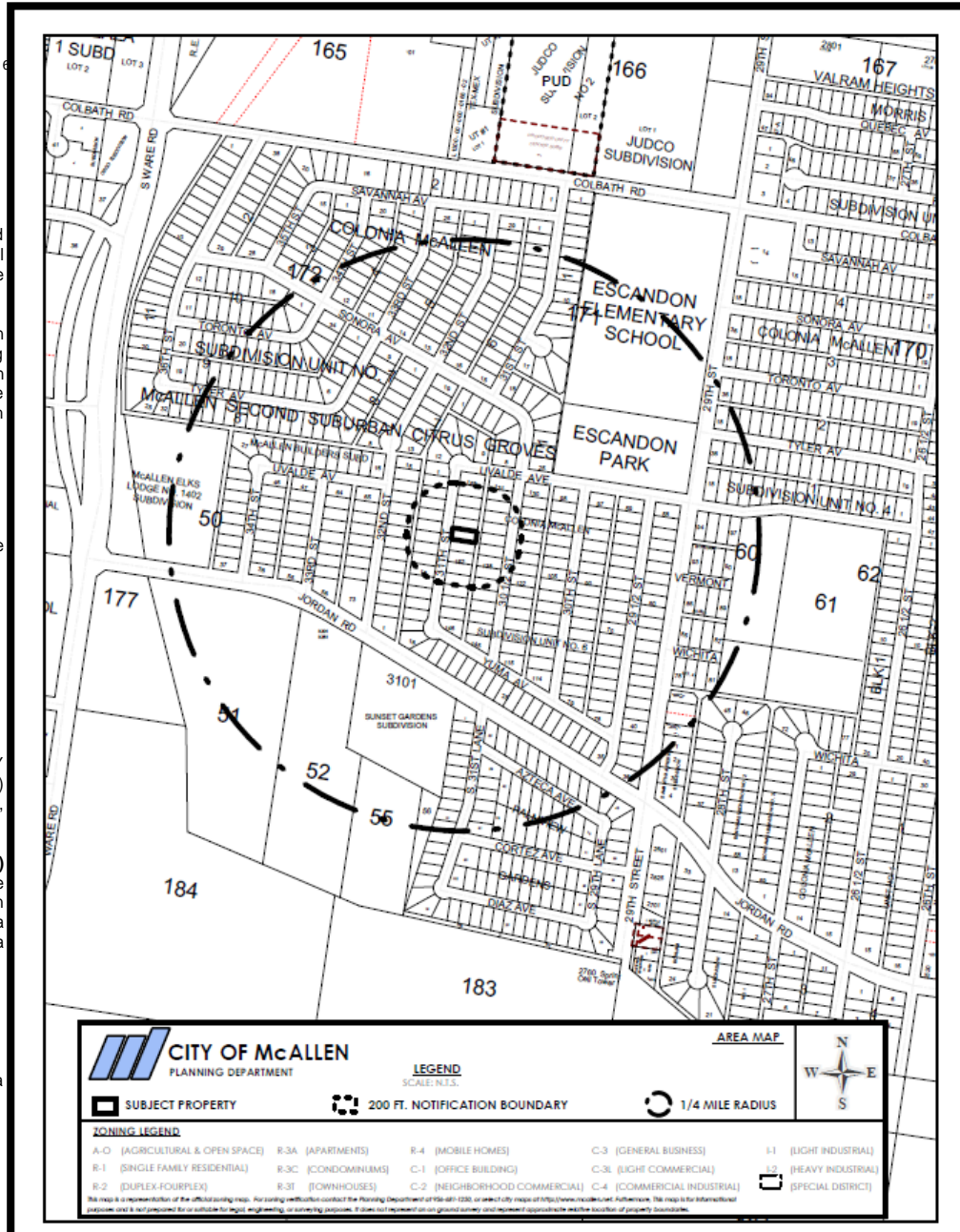
Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 22 de julio, 2020.

Forma
tu futuro
COMIENZA AQUÍ >



¡El **CENSO** Está Aquí!
¡SE CONTADO!
 Tiempo de responder:
 marzo 12 – octubre 31
 2020CENSUS.GOV



ZBA2020-0035



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of J & J Perez Pools for the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 10 ft. into the 25 ft. rear yard setback on a double fronting lot for a proposed swimming pool measuring 14 ft. by 24 ft. at Lot 4, Vendome Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3605 Vendome Drive. **(ZBA2020-0035)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: [\(346\) 248-7799](tel:3462487799)
 Meeting ID: [672 423 1883](https://zoom.us/join)

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 22nd day of July 2020.



AVISO LEGAL

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Senior Planner

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de agosto 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

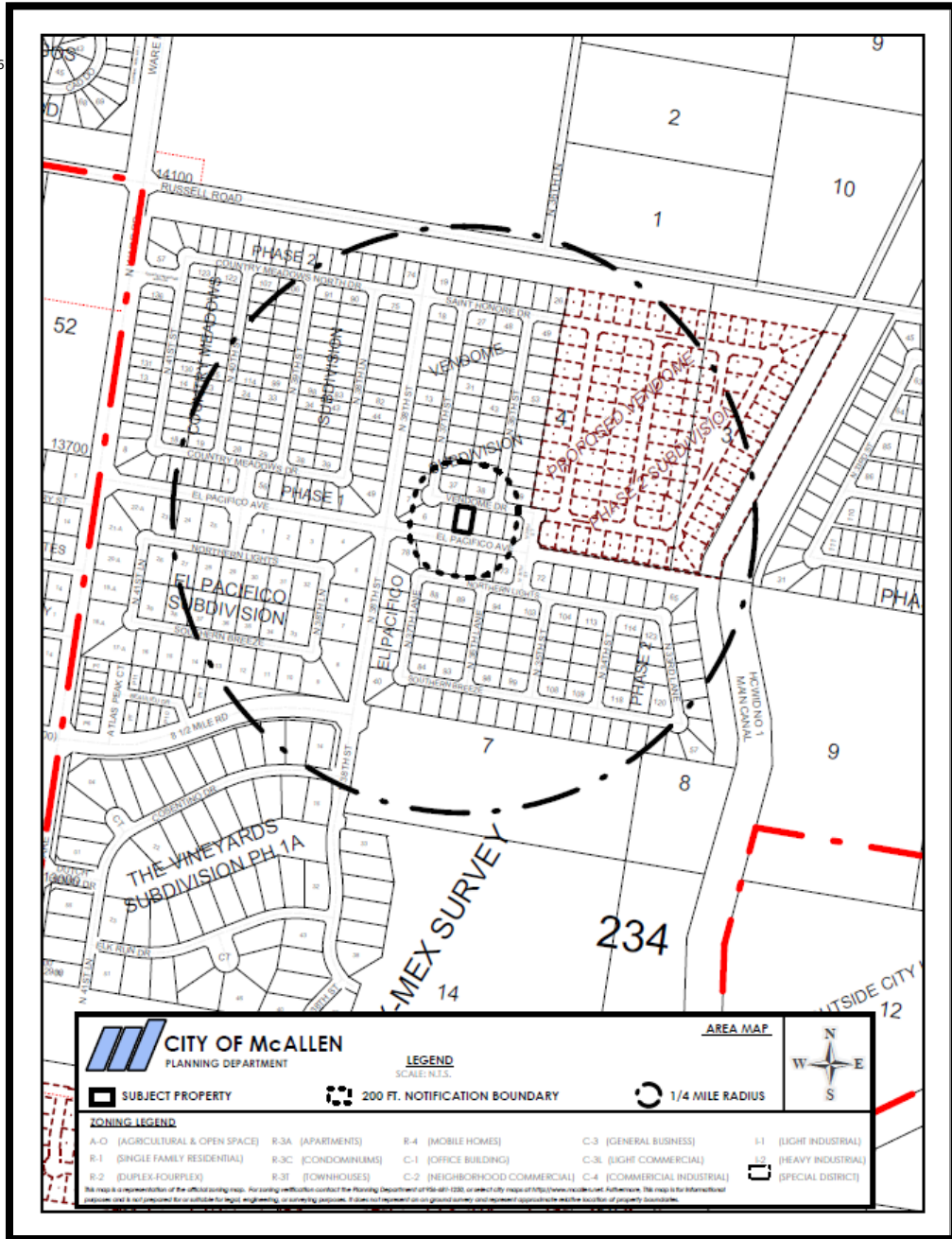
J & J Perez Pools ha solicitado la siguiente varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 10 pies dentro del límite fijado de 25 pies de la parte trasera de la propiedad en un lote con doble frente para una piscina propuesta midiendo 14 pies por 24 pies, en el Lote 4, Subdivisión Vendome, Condado de Hidalgo, Texas; 3605 Vendome Drive **(ZBA2020-0035)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: [\(346\) 248-7799](tel:3462487799)
 Meeting ID: [672 423 1883](https://zoom.us/join)

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 22 de julio 2020.



ZBA2020-0043



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLOBO, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Alexis Salinas for the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 9.84 ft. into the 20 ft. front yard setback for a proposed single family residence measuring 18 ft. by 64.83 ft. at Lot 12, South McAllen Addition, Hidalgo County, Texas; 825 South Bicentennial Boulevard. **(ZBA2020-0043)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:
 Web: <https://zoom.us/join> or phone: [\(346\) 248-7799](tel:3462487799)
 Meeting ID: [672 423 1883](https://zoom.us/join)

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 22nd day of July 2020.

Shape
your future
START HERE >



The CENSUS is Here!
BE COUNTED!
 Time to reply:
 March 12 - October 31
2020CENSUS.GOV

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Senior Planner

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de agosto 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Alexis Salinas ha solicitado la siguiente varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 9.84 pies dentro del límite fijado de 20 pies de enfrente de la propiedad para una residencia unifamiliar propuesta midiendo 18 pies por 64.83 pies en el Lote 12, Subdivisión South McAllen Adición, Condado de Hidalgo, Texas; 825 Sur Bicentennial Boulevard **(ZBA2020-0043)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:
 Web: <https://zoom.us/join> or phone: [\(346\) 248-7799](tel:3462487799)
 Meeting ID: [672 423 1883](https://zoom.us/join)

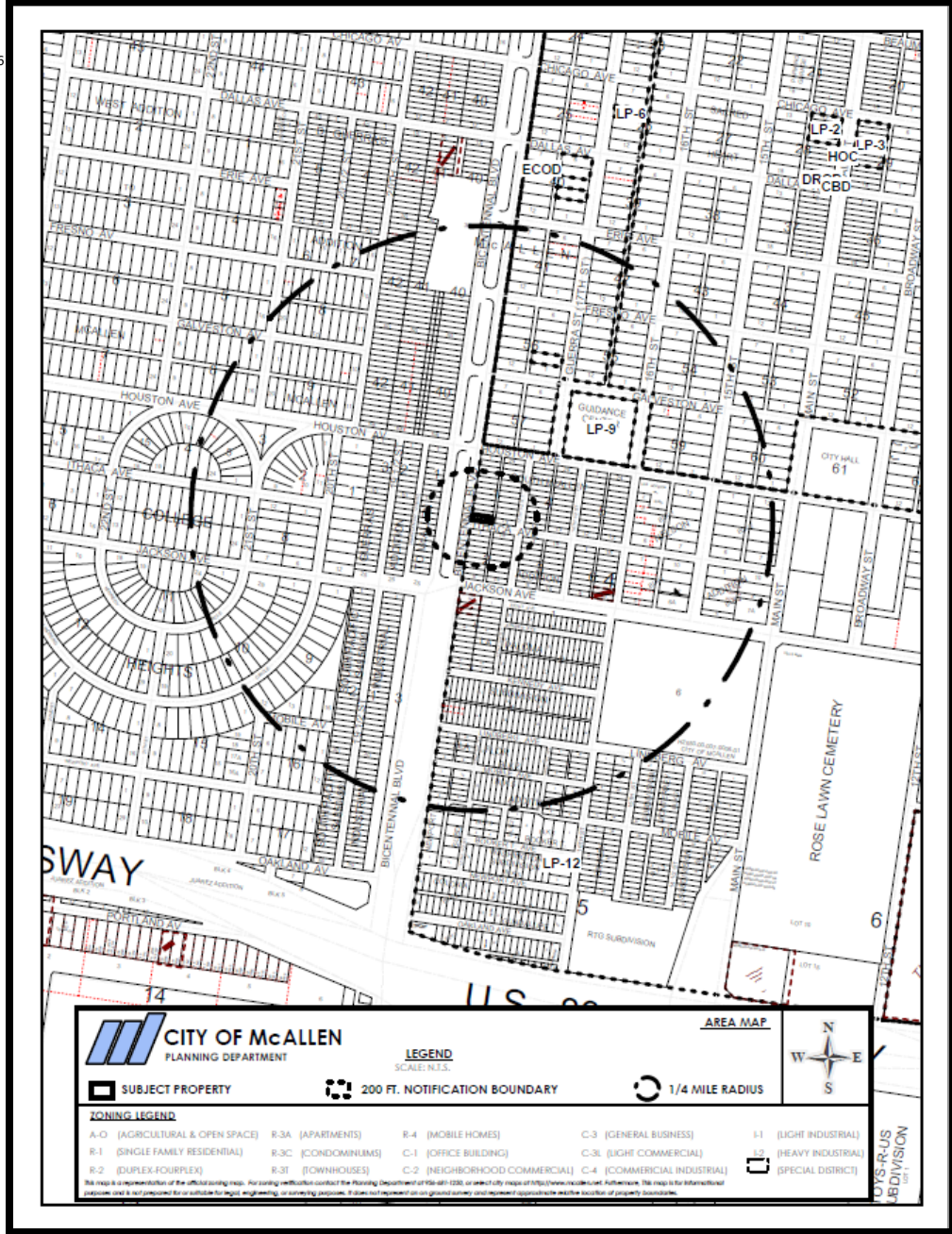
Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 22 de julio 2020.

Forma
tu futuro
COMIENZA AQUÍ >



¡El CENSO Está Aquí!
¡SE CONTADO!
 Tiempo de responder:
 marzo 12 - octubre 31
2020CENSUS.GOV



CITY OF McALLEN PLANNING DEPARTMENT		LEGEND SCALE: N.T.S.	AREA MAP
SUBJECT PROPERTY	200 FT. NOTIFICATION BOUNDARY	1/4 MILE RADIUS	
ZONING LEGEND			
A-O (AGRICULTURAL & OPEN SPACE)	R-3A (APARTMENTS)	R-4 (MOBILE HOMES)	C-3 (GENERAL BUSINESS)
R-1 (SINGLE FAMILY RESIDENTIAL)	R-3C (CONDOMINIUMS)	C-1 (OFFICE BUILDING)	C-3L (LIGHT COMMERCIAL)
R-2 (DUPLICATE/FLEX)	R-31 (CROWNHOMES)	C-2 (NEIGHBORHOOD COMMERCIAL)	C-4 (COMMERCIAL INDUSTRIAL)
I-1 (LIGHT INDUSTRIAL)	I-2 (HEAVY INDUSTRIAL)	I-3 (SPECIAL DISTRICT)	