

ZBA2019-0064



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 5, 2020 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jacob Alvarado to allow the following special exception to the City of McAllen Off-Street Parking and Loading Ordinance: to not provide one parking space beyond the front yard setback for an existing single family residence, at Lot 160, Saddle Creek Unit 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3421 Ozark Avenue. **(ZBA2019-0064)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of January, 2020.



PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza
Jose Humberto De la Garza
Planner II

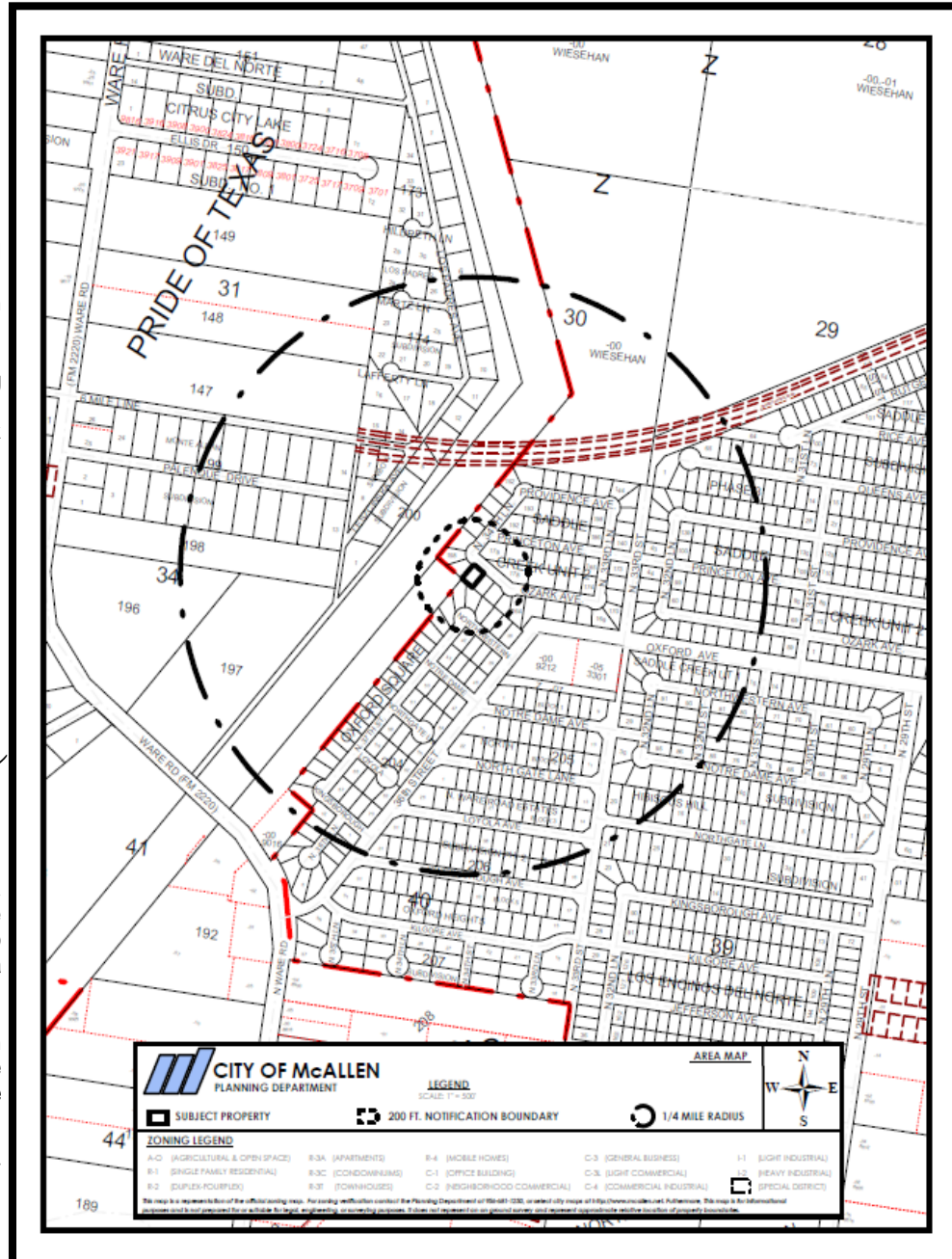
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de febrero 2020**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jacob Alvarado ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen a la sección Estacionamiento Fuera de la Calle y Área de Carga para no proveer un estacionamiento dentro del límite fijado de frente de la propiedad para una residencia unifamiliar, en el Lote 160, Subdivisión "Saddle Creek Unit 2", Condado de Hidalgo, Texas; 3421 Avenida Ozark **(ZBA2019-0064)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de enero, 2020.



ZBA2019-0065



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 5, 2020 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Miguel Cobos for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** to allow an encroachment of 6.5 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing wooden porch measuring 21.5 ft. by 18 ft., **2)** to allow an encroachment of 7 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing storage building measuring 10 ft. by 10 ft., and **3)** to allow an encroachment of 3.5 ft. into the south 6 ft. side yard setback for an existing storage building measuring 10 ft. by 10 ft., at Lot 22, Hackberry Creek Unit 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 8414 North 18th Lane. **(ZBA2019-0065)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of January, 2020.



PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza
 Jose Humberto De la Garza
 Planner II

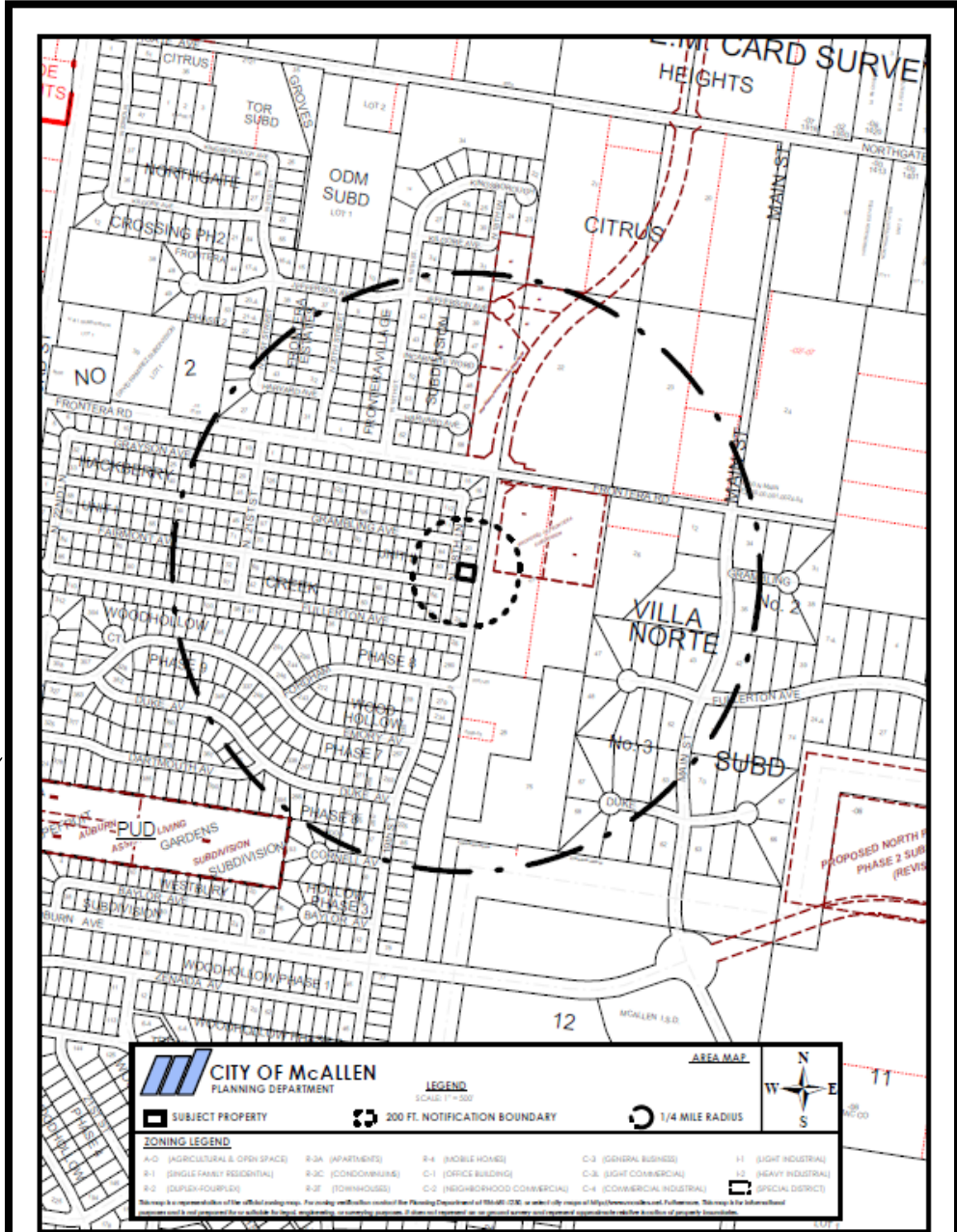
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de febrero 2020**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Miguel Cobos ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 6.5 pies dentro del límite fijado de atrás de 10 pies para un porche de madera existente midiendo 21.5 pies por 18 pies, y **2)** una invasión de 7 pies dentro del límite fijado de atrás de 10 pies de la propiedad para un almacenamiento existente midiendo 10 pies por 10 pies y **3)** una invasión de 3.5 pies dentro del límite fijado sur 6 pies para un almacenamiento existente midiendo 10 pies por 10 pies, en el Lote 22, Subdivisión "Hackberry Creek Unit 2", Condado de Hidalgo, Texas; 8414 Norte Vía 18 **(ZBA2019-0065)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de enero, 2020.



ZBA2020-0001



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 5, 2020 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Craig Longenecker for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** to allow an encroachment of up to 4.5 ft. into the east 6 ft. side yard setback for an existing wooden addition with metal roof measuring 19 ft. by 10.42 ft., and **2)** to allow an encroachment of up to 3.25 ft. into the east 6 ft. side yard setback for an existing vinyl storage building measuring 5.66 ft. by 7.83 ft., at Lot 395, Woodhollow Subdivision Phase X, Hidalgo County, Texas; 1929 Duke Avenue. **(ZBA2020-0001)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of January, 2020.

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza
Jose Humberto De la Garza
Planner II

Shape
your future
START HERE >



Be Counted on
Census Day
April 1, 2020

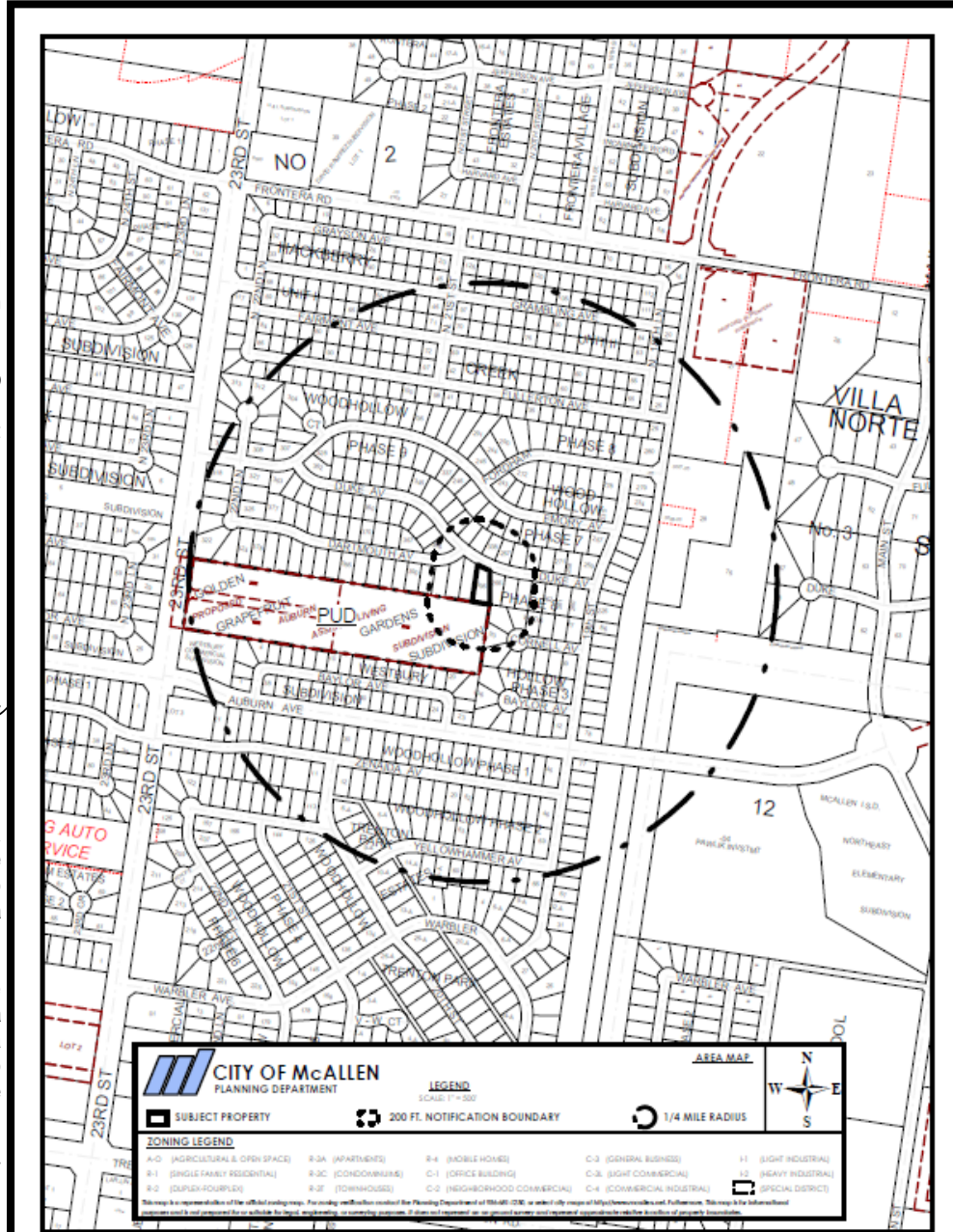
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de febrero 2020**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Craig Longenecker ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 4.5 pies dentro del límite fijado de 6 pies al lado este de la propiedad para una adición de madera con techo de metal de la residencia existente midiendo 19 pies por 10.42 pies y **2)** una invasión de hasta 3.25 pies dentro del límite fijado al lado este de la propiedad para una almacenamiento de vinyl midiendo 5.66 pies por 7.83 pies, para Lote 395, Subdivisión "Woodhollow Phase X", Condado de Hidalgo, Texas; 1929 Avenida Duke **(ZBA2020-0001)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de enero, 2020.



ZBA2020-0002



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 5, 2020 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Rosaro Palomo for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 10 ft. into the 25 ft. rear yard setback for a proposed wooden pergola, at Lot 53, Brisas del Norte Subdivision, Hidalgo County, Texas; 9215 North 28th Lane. **(ZBA2020-0002)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of January, 2020.

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza

Jose Humberto De la Garza
 Planner II



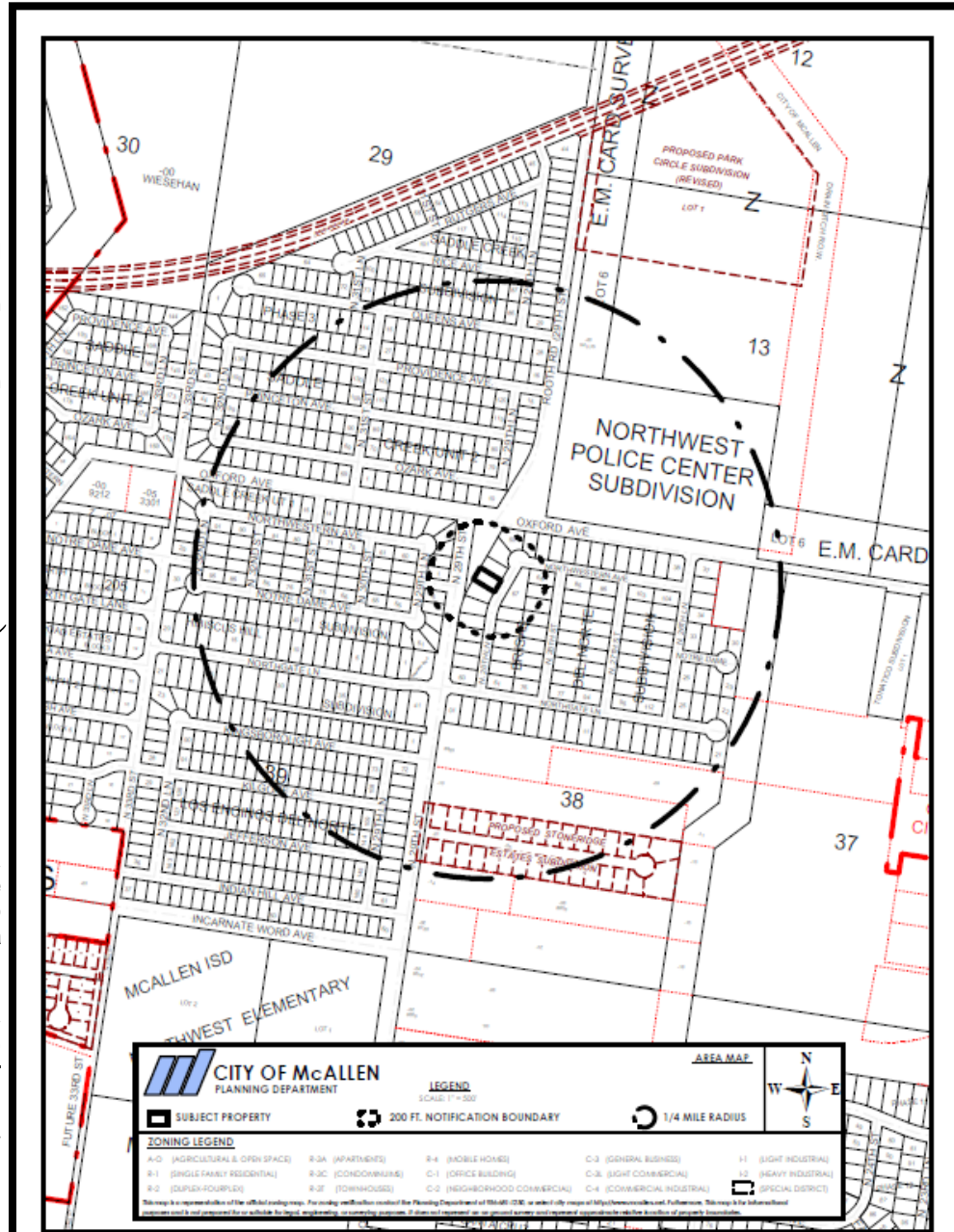
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de febrero 2020**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Rosaro Palomo ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 10 pies dentro del límite fijado de atrás de la propiedad de 25 pies para una pérgola propuesta, para Lote 53, Subdivisión "Brisas del Norte", Condado de Hidalgo, Texas; 9215 Norte Via 28 **(ZBA2020-0002)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de enero, 2020.



ZBA2020-0003



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 5, 2020 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Enrique Reynoso for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 7 ft. into the 25 ft. rear yard setback for a proposed residence, at Lot 33, Orangewood North Subdivision, Hidalgo County, Texas; 404 Grayson Avenue. **(ZBA2020-0003)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of January, 2020.

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza
 Jose Humberto De la Garza
 Planner II



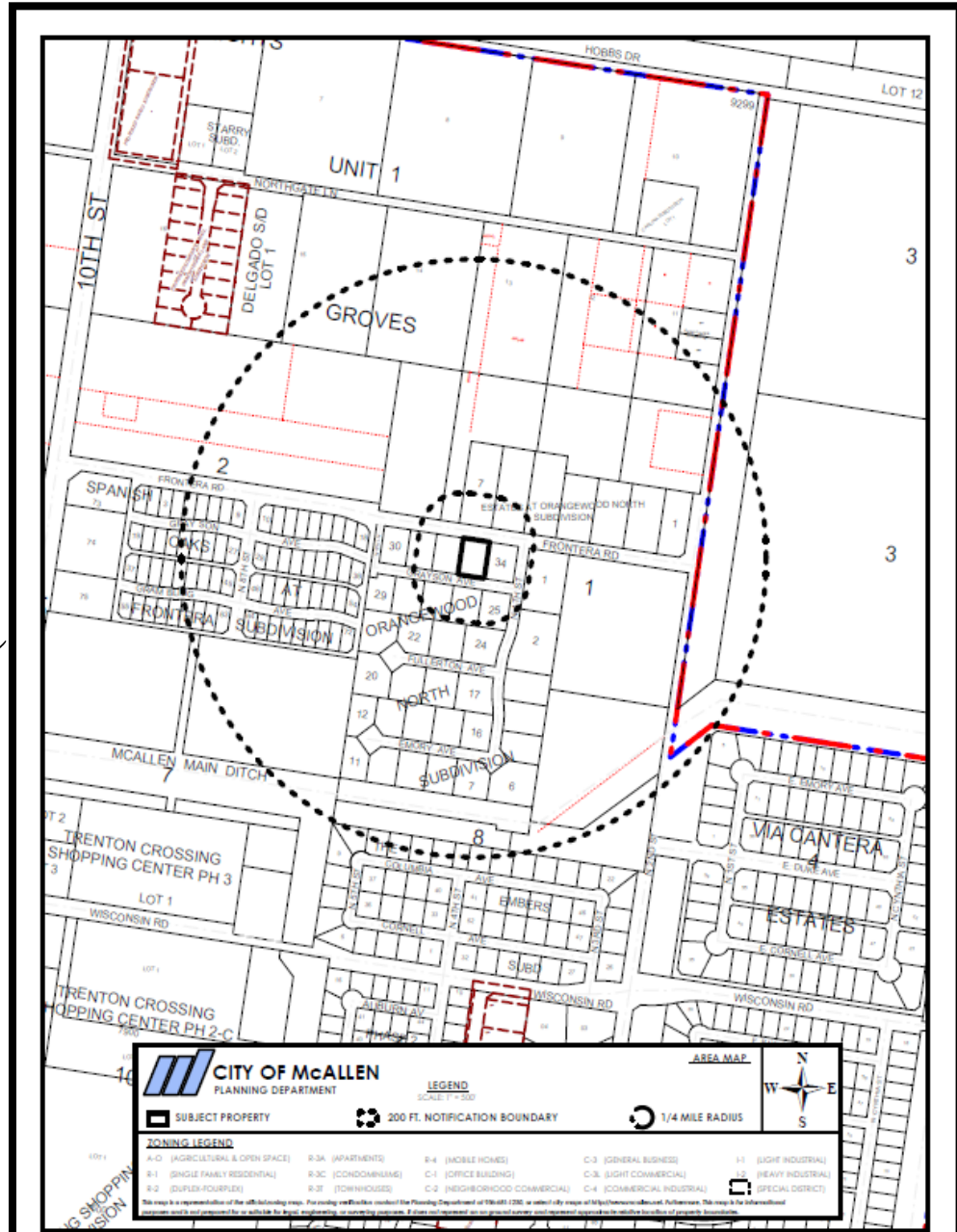
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de febrero 2020**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Enrique Reynoso ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 7 pies dentro del límite fijado de atrás de la propiedad de 25 pies para una residencia propuesta, para Lote 33, Subdivisión "Orangewood North", Condado de Hidalgo, Texas; 404 Avenida Grayson **(ZBA2020-0003)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de enero, 2020.



ZBA2020-0004



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 5, 2020 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Hamlin Pools (Joshua Stansberry) on behalf of Travis and Allegra Stansberry, for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** to allow an encroachment of 8 ft. into the 10 ft. rear yard setback for a proposed swimming pool with landing area measuring 16 ft. by 39 ft., and **2)** to allow an encroachment of 7.25 ft. into the 10 ft. rear yard setback for a proposed jacuzzi measuring 13 ft. by 16 ft., at Lot 29, Fairway Acres Subdivision, Hidalgo County, Texas; 316 Byron Nelson Drive. **(ZBA2020-0004)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of January, 2020.



PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza
Jose Humberto De la Garza
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de febrero 2020**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Hamlin Pools (Joshua Stansberry) a nombre Travis y Allegra Stansberry ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 8 pies dentro del límite fijado de atrás de la propiedad de 10 pies para una piscina propuesta con área de aterrizaje midiendo 16 pies por 39 pies y **2)** una invasión de 7.25 pies dentro del límite fijado de atrás de la propiedad de 10 pies para una jacuzzi propuesto midiendo 13 pies por 16 pies, para Lote 29, Subdivisión "Fairway Acres", Condado de Hidalgo, Texas; 316 Byron Nelson Drive **(ZBA2020-0004)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de enero, 2020.

