

ZBA2020-0012



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 1, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Sofia Garza for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 20 ft. into the 20 ft. front yard setback for an existing single family residence and an existing porch measuring 6 ft. by 22.4 ft., and **2)** an encroachment of up to 3.5 ft. into the 3.5 ft. side yard setback for an existing porch area measuring 11.7 ft. by 6.2 ft., at Lot 5, Block 3, Colonia Guadalupe Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1709 Oakland Avenue. **(ZBA2020-0012)**

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 17th day of June 2020.

Shape
your future
START HERE >



The CENSUS is Here!
BE COUNTED!
 Time to reply:
 March 12 – October 31
 2020CENSUS.GOV

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
 Senior Planner

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de julio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Sofía Garza ha solicitado las siguientes excepciones 4a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 20 pies dentro del límite fijado de 20 pies de enfrente de la propiedad para una una residencia unifamiliar existente y para un porche existente de madero midiendo 6 pies por 22.4 pies, y **2)** una invasión hasta de 3.5 pies dentro del límite fijado lateral de 3.5 pies para un porche existente de madera midiendo 11.7 pies por 6.2 pies, en el Lote 5, Manzana 3, Subdivisión "Colonia Guadalupe", Condado de Hidalgo, Texas; 1709 Avenida Oakland **(ZBA2020-0012)**

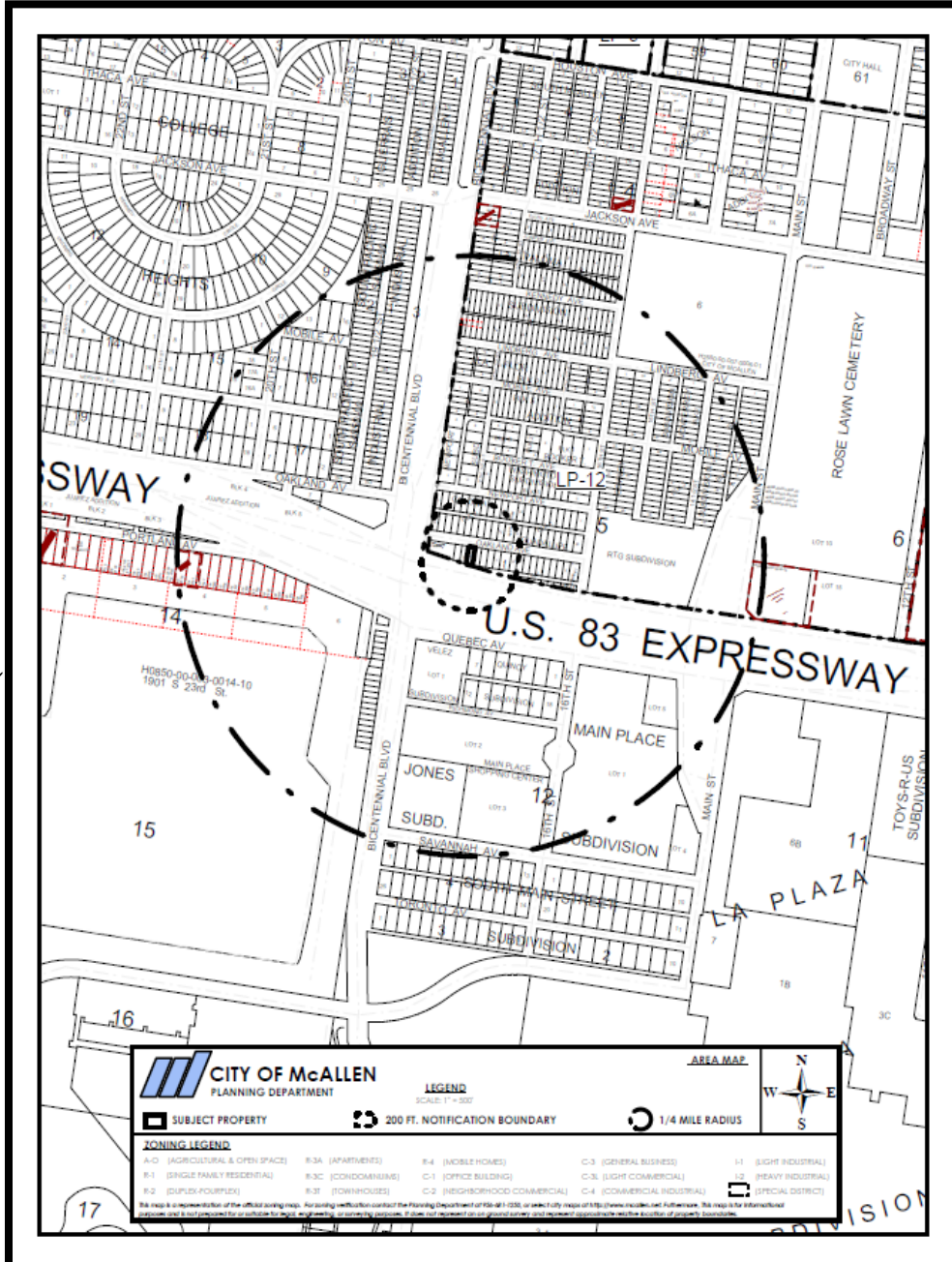
Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 17 de junio, 2020.

Forma
tu futuro
COMIENZA AQUÍ >



¡El CENSO Está Aquí!
¡SE CONTADO!
 Tiempo de responder:
 marzo 12 – octubre 31
 2020CENSUS.GOV



ZBA2020-0029



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 1, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Jose Alfredo Vargas on behalf of Maria Romana Vargas for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 15.75 ft. into the 25 ft. front yard setback for an existing treehouse structure measuring 12 ft. by 11.83 ft., and **2)** an encroachment of 3.25 ft. into the 5 ft. side yard setback along the west property line for an existing treehouse structure measuring 12 ft. by 11.83 ft., at Lot 18, Block 3, Metz Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2229 Ivy Avenue. (**ZBA2020-0029**)

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 17th day of June 2020.

Shape
your future
START HERE >



The CENSUS is Here!
BE COUNTED!
 Time to reply:
 March 12 – October 31
 2020CENSUS.GOV

PLANNING DEPARTMENT

Carlos Garza
 Carlos Garza
 Planner I

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de julio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jose Alfredo Vargas en el nombre de Maria Romana Vargas ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 15.75 pies dentro del límite fijado de 25 pies de enfrente de la propiedad para una estructura casa del árbol existente midiendo 12 pies por 11.83 pies, y **2)** una invasión de 3.25 pies dentro del límite fijado de 5 pies al lado oeste de la línea de propiedad para una estructura existente de casa del árbol existente midiendo 12 pies por 11.83 pies, en el Lote 18, Manzana 3, Subdivisión "Metz", Condado de Hidalgo, Texas; 2229 Avenida Ivy (**ZBA2020-0029**)

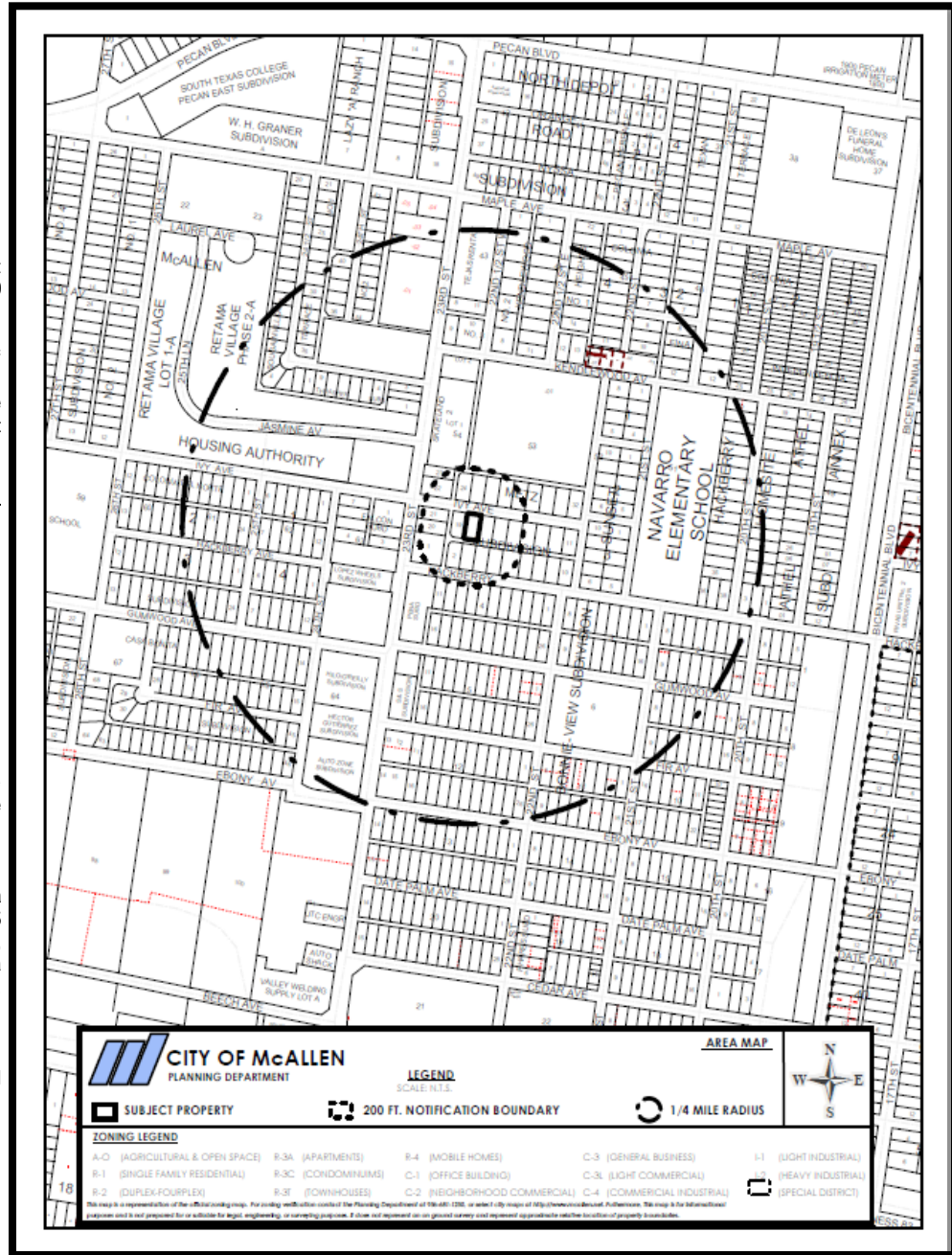
Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 17 de junio 2020.

Forma
tu futuro
COMIENZA AQUÍ >



¡El CENSO Está Aquí!
¡SE CONTANDO!
 Tiempo de responder:
 marzo 12 – octubre 31
 2020CENSUS.GOV



ZBA2020-0030



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 1, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Richard A. Arciniegas for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 15 ft. into the 30 ft. front yard setback for a proposed porch measuring 13 ft. by 14.33 ft., and **2)** an encroachment of 5.5 ft. into the 7 ft. side yard setback along the south property line for a proposed porch measuring 6 ft. by 33 ft. at Lot 12, Siebring Addition Subdivision, Hidalgo County, Texas; 821 North 27th 1/2 Street. **(ZBA2020-0030)**

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 17th day of June 2020.



PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Senior Planner

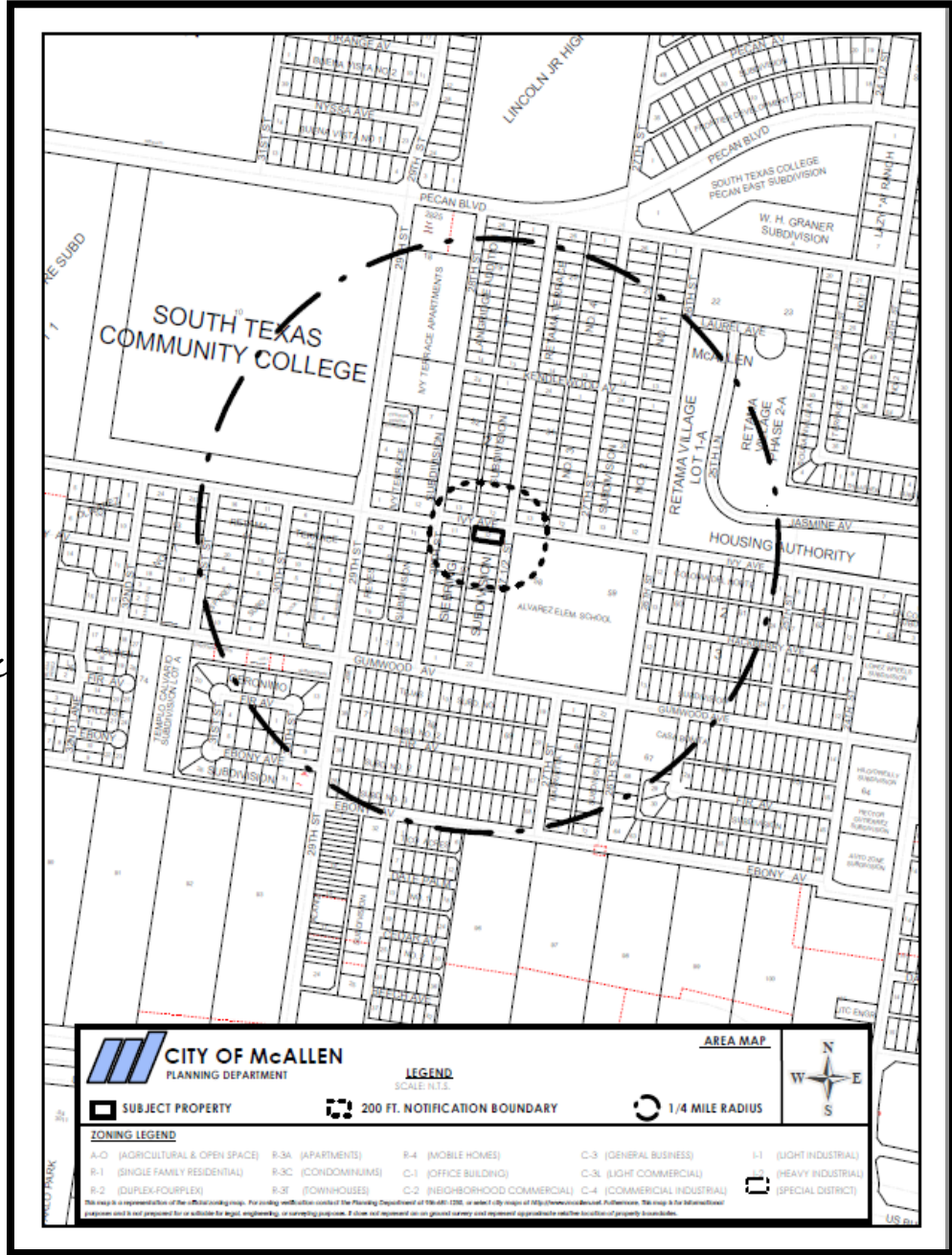
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de julio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Richards A. Arciniegas ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 15 pies dentro del límite fijado de 30 pies de enfrente de la propiedad para un porche propuesto midiendo 13 pies por 14.33 pies y **2)** una invasión de 5.5 pies dentro del límite fijado de 7 pies de la propiedad para un porche propuesto midiendo 6 pies por 33 pies, del Lote 12, Subdivisión "Siebring Addition", Condado de Hidalgo, Texas; 821 Norte Calle 27 1/2 **(ZBA2020-0030)**

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 17 de junio 2020.



ZBA2020-0031



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 1, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Maria Isabel Avendano for a special exception to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 4 ft. into the 6 ft. side yard setback for an irregularly shaped existing carport at Lot 5A, Block 8, Trenton Park Estates Subdivision Phase 1 Amended, Hidalgo County, Texas; 2013 V-W Court. **(ZBA2020-0031)**

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 17th day of June 2020.



PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Senior Planner

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **1 de julio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

María Isabel Avendano ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 4 pies dentro del límite fijado de 6 pies al lado de la propiedad para una existente cochera de forma irregular, en el Lote 5A, Manzana 8, Subdivisión "Trenton Park Estates Phase 1 Amended", Condado de Hidalgo, Texas; 2013 V-W Court **(ZBA2020-0031)**

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 17 de junio 2020.

