

# ZBA2020-0016



JAMES E. DARLING, Mayor  
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 3, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Alejandro Guzman for a special exception to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 20 ft. into the 20 ft. front yard setback for a proposed metal carport measuring 18 ft. by 28 ft. at Lot 14, Block 11, College Heights Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2152 Kennedy Circle. **(ZBA2020-0016)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: (346) 248-7799  
 Meeting ID: 508-755-3077 Meeting Password: 878576

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 20<sup>th</sup> day of May 2020.



PLANNING DEPARTMENT  
*Carlos Garza*  
 Carlos Garza  
 Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de junio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

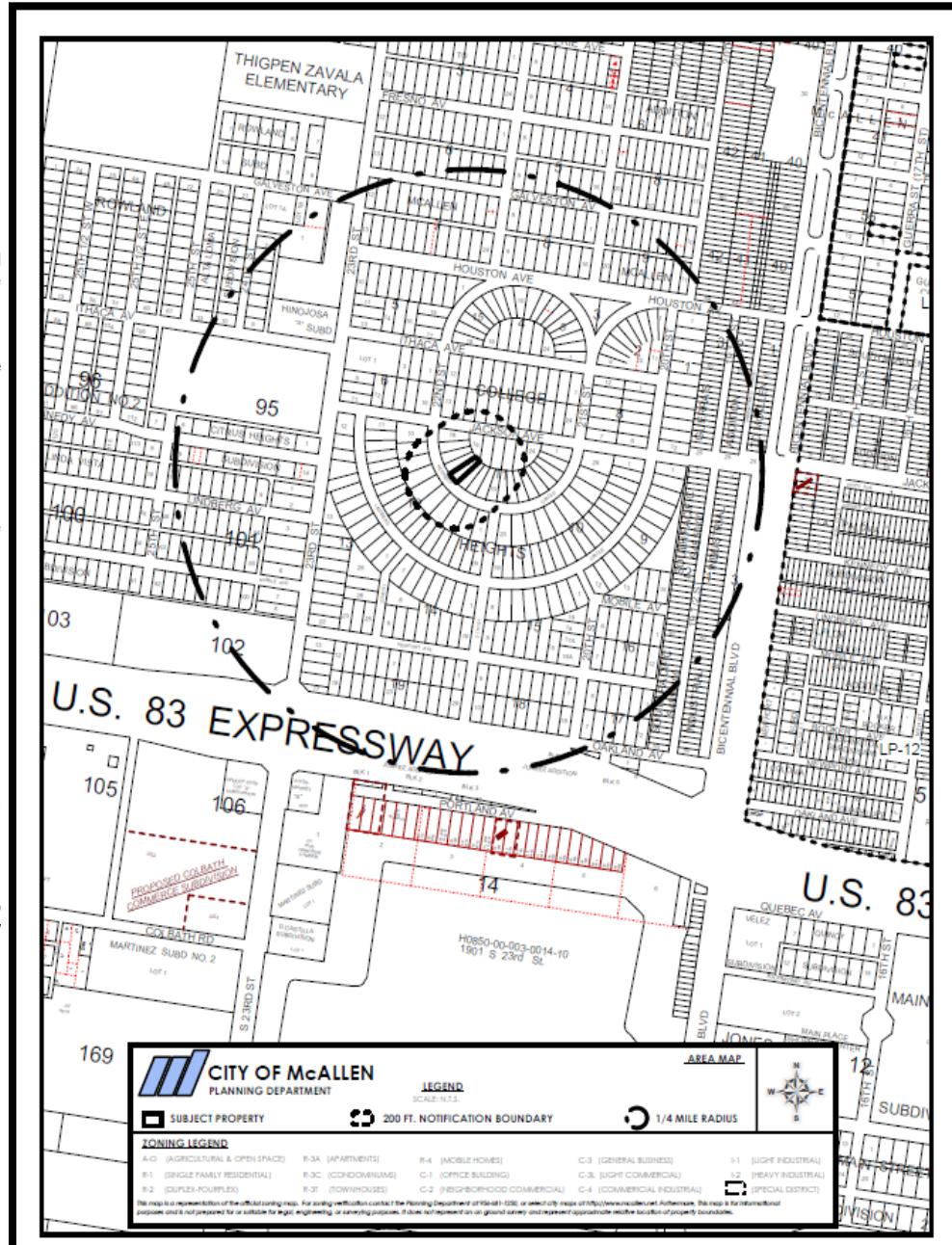
Alejandro Guzmán ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 20 pies dentro del límite fijado de 20 pies de enfrente de la propiedad para una cochera de metal propuesta midiendo 18 pies por 28 pies, en el Lote 14, Manzana 11, Subdivisión "College Heights", Condado de Hidalgo, Texas; 2152 Kennedy Circle **(ZBA2020-0016)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> o teléfono: (346) 248-7799  
 ID de la reunión: 508-755-3077 Contraseña de reunión: 878576

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 20 de mayo, 2020.



# ZBA2020-0017



**JAMES E. DARLING, Mayor**  
**VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6**  
**JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1**  
**JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2**  
**J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3**  
**TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4**  
**VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5**

**ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager**

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 3, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Mayra Gomez for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** to allow an encroachment of 5 ft. into the 10 ft. corner yard setback for a proposed wooden storage building measuring 8 ft. by 10 ft. and **2)** to allow a building separation from the main building of 3 ft. instead of the required 5 ft., at Lot 126, Los Encinos Del Norte Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3209 Kilgore Avenue. **(ZBA2020-0017)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: **(346) 248-7799**  
 Meeting ID: **508-755-3077** Meeting Password: **878576**

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 20<sup>th</sup> day of May 2020.



PLANNING DEPARTMENT  
*Carlos Garza*  
 Carlos Garza  
 Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de junio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

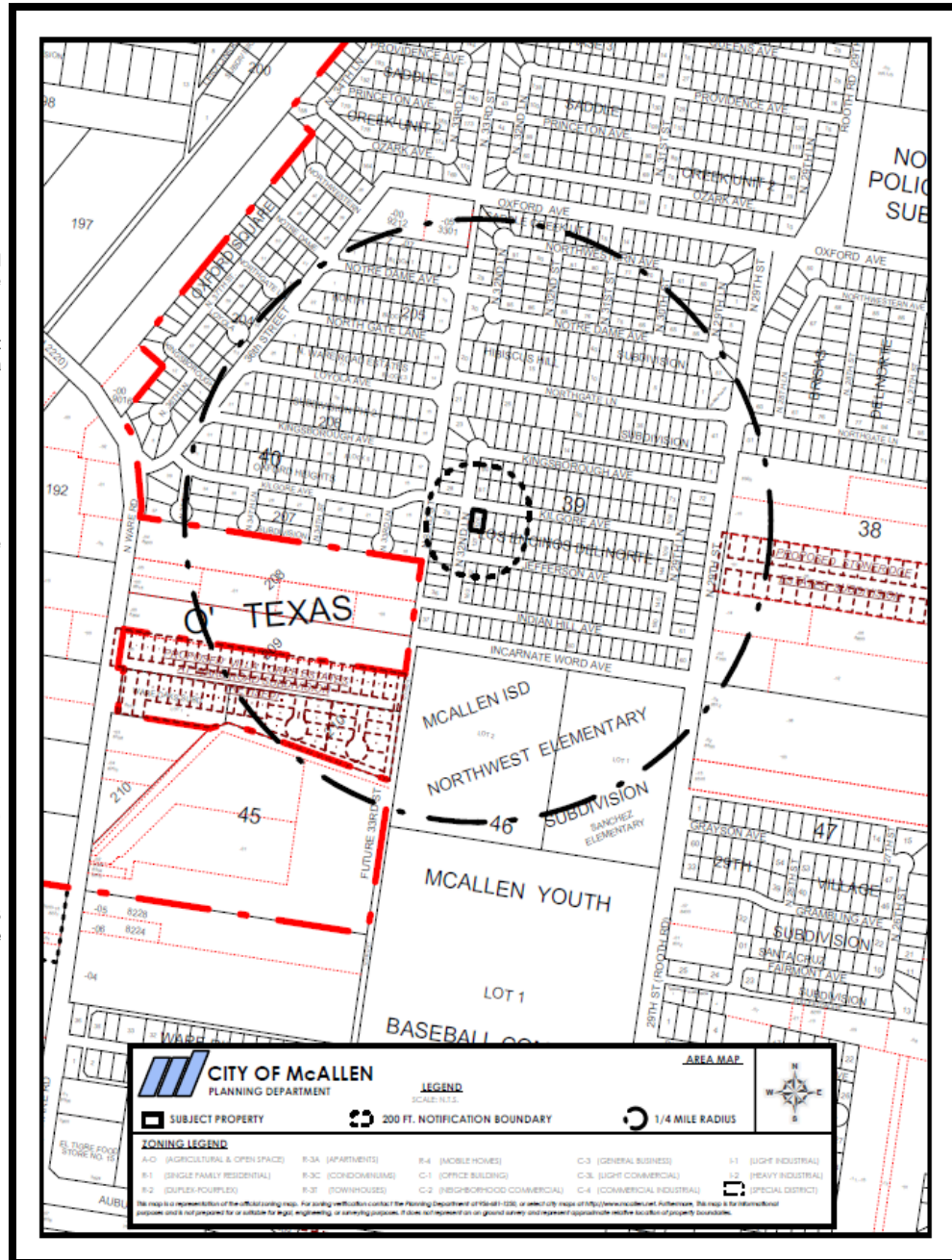
Mayra Gomez ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 5 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la esquina de la propiedad para un almacenamiento de madera midiendo 8 pies por 10 pies y **2)** una separación del edificio del edificio principal de 3 pies en lugar de los 5 pies requeridos, en el Lote 126, Subdivisión "Los Encinos Del Norte", Condado de Hidalgo, Texas; 3209 Avenida Kilgore **(ZBA2020-0017)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> o teléfono: **(346) 248-7799**  
 ID de la reunión: **508-755-3077** Contraseña de reunión: **878576**

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 20 de mayo, 2020.





# ZBA2020-0018



JAMES E. DARLING, Mayor  
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
JAVIER VILLOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 3, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Jaime Muriel for the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 13.6 ft. into the 37.5 ft. front yard setback for a proposed metal porch measuring 11.7 ft. by 35 ft. at South 25' of Lot 3 and All of Lot 4, Ewing's Addition, Hidalgo County, Texas; 905 North Main Street. **(ZBA2020-0018)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: (346) 248-7799  
Meeting ID: 508-755-3077 Meeting Password: 878576

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 20<sup>th</sup> day of May 2020.

Shape  
your future  
START HERE >



The CENSUS is Here!  
**BE COUNTED!**  
Time to reply:  
March 12 - October 31  
2020CENSUS.GOV

PLANNING DEPARTMENT

*Carlos Garza*  
Carlos Garza  
Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de junio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jaime Muriel ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 13.6 pies dentro del límite fijado de 37.5 pies de enfrente de la propiedad para una cochera de metal propuesta midiendo 11.7 pies por 35 pies al norte 25' del Lote 3 y todo del Lote 4, Subdivisión "Ewing's Addition", Condado de Hidalgo, Texas; 905 Calle Norte Main **(ZBA2020-0018)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> o teléfono: (346) 248-7799  
ID de la reunión: 508-755-3077 Contraseña de reunión: 878576

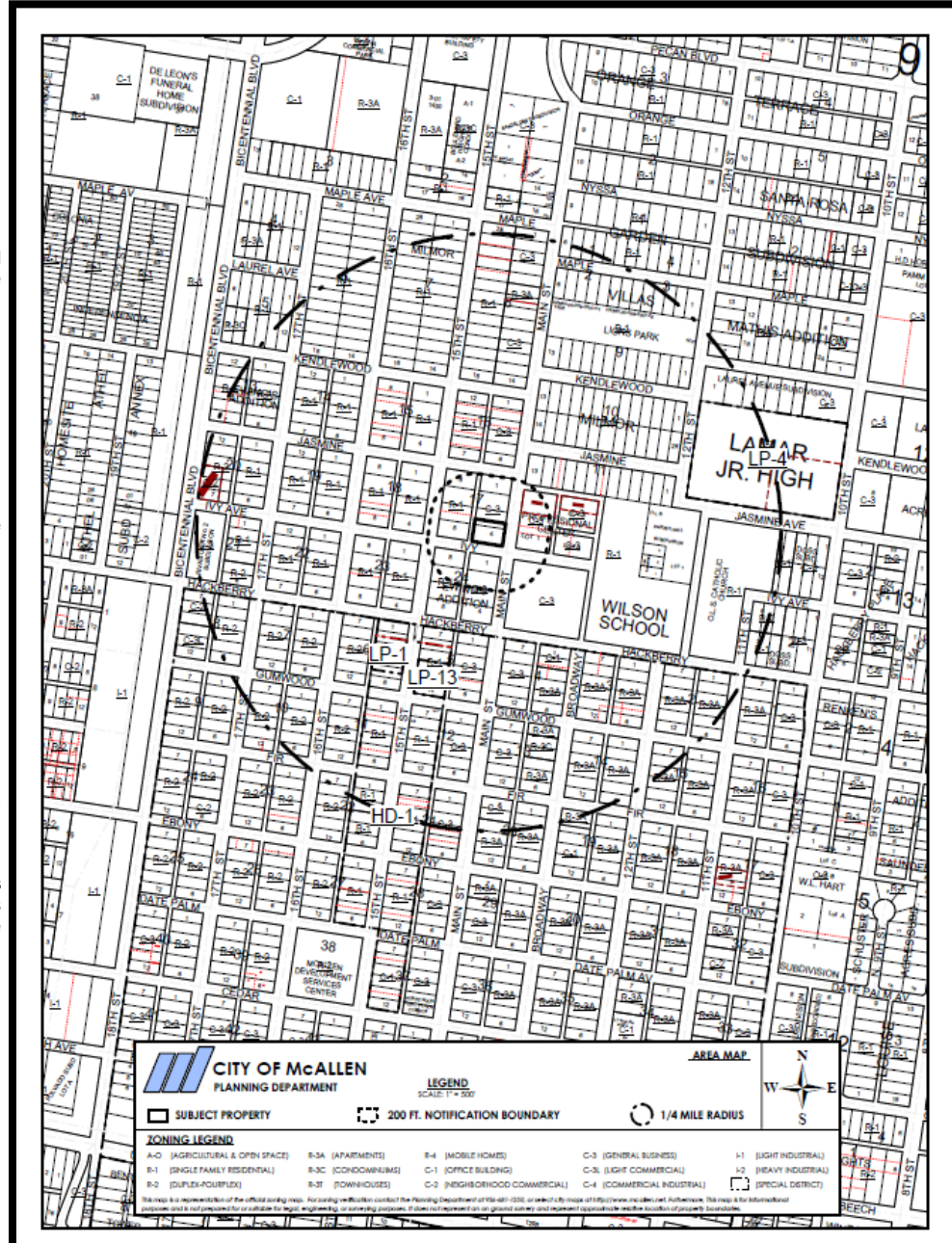
Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 20 de mayo, 2020.

Forma  
tu futuro  
COMIENZA AQUÍ >



¡El CENSO Está Aquí!  
**¡SE CONTADO!**  
Tiempo de responder:  
marzo 12 - octubre 31  
2020CENSUS.GOV



# ZBA2020-0019



JAMES E. DARLING, Mayor  
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 3, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Elsa Villegas for the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 5 ft. into the 10 ft. rear yard setback for a proposed swimming pool measuring 20 ft. by 8 ft. at Lot 10, Derby Downs Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2217 North 47th Street. **(ZBA2020-0019)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: (346) 248-7799  
 Meeting ID: [508-755-3077](https://zoom.us/join) Meeting Password: [878576](https://zoom.us/join)

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 20<sup>th</sup> day of May 2020.



PLANNING DEPARTMENT

*Carlos Garza*  
 Carlos Garza  
 Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de junio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

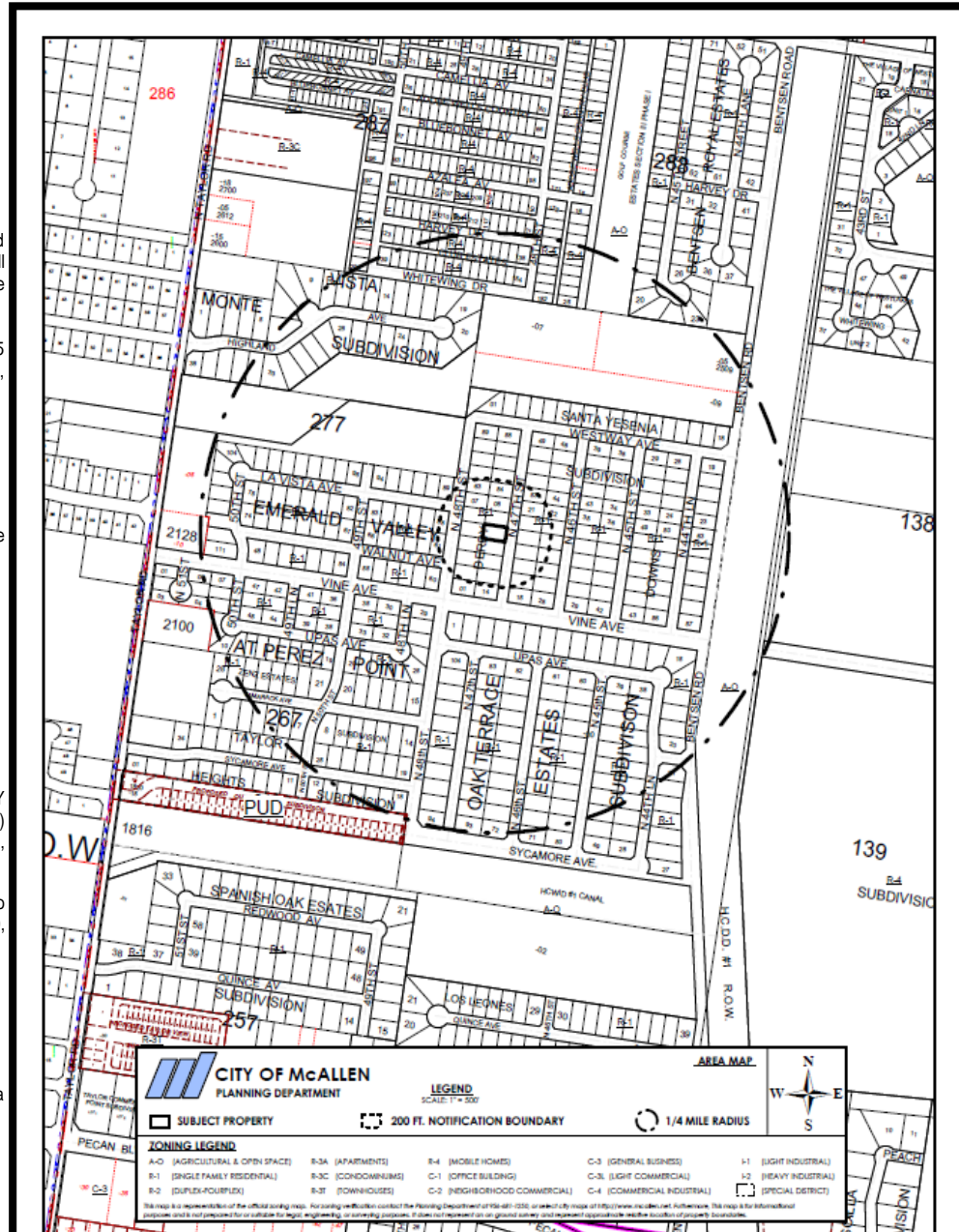
Elsa Villegas ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 5 pies dentro del límite fijado de 10 pies de atrás de la propiedad para una piscina propuesta midiendo 20 pies por 8 pies en el Lote 10, Subdivisión "Derby Downs", Condado de Hidalgo, Texas; 2217 Norte Calle 17 **(ZBA2020-0019)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> o teléfono: (346) 248-7799  
 ID de la reunión: [508-755-3077](https://zoom.us/join) Contraseña de reunión: [878576](https://zoom.us/join)

Si alguna comodidad es necesaria es necesario por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 20 de mayo, 2020.





# ZBA2020-0020



JAMES E. DARLING, Mayor  
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 3, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Marcelo Lopez for the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 5 ft. into the 10 ft. corner yard setback for a proposed townhouse at Lot 16, Fairway Development Corporation Subdivision Unit No. 2, Hidalgo County, Texas; 2212 South 6th Street. **(ZBA2020-0020)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: (346) 248-7799  
 Meeting ID: [508-755-3077](https://zoom.us/join) Meeting Password: [878576](https://zoom.us/join)

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 20<sup>th</sup> day of May 2020.



PLANNING DEPARTMENT

*Carlos Garza*  
 Carlos Garza  
 Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de junio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

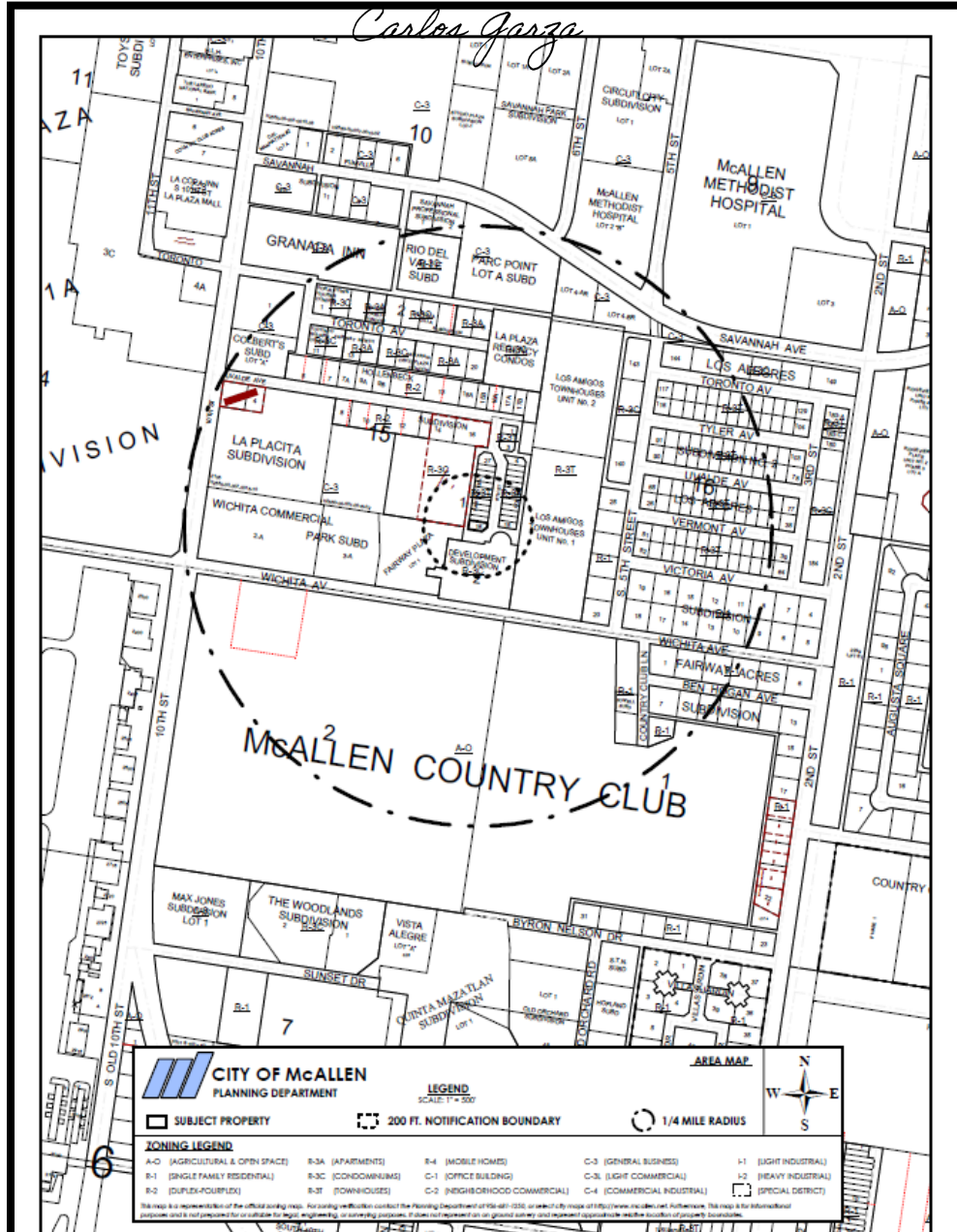
Marcelo Lopez ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 5 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la esquina de la propiedad para una casa adosada propuesto del Lote 16, Subdivisión "Fairway Development Coporation Unit No. 2", Condado de Hidalgo, Texas; 2212 Calle 6 Sur **(ZBA2020-0020)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> o teléfono: (346) 248-7799  
 ID de la reunión: [508-755-3077](https://zoom.us/join) Contraseña de reunión: [878576](https://zoom.us/join)

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 20 de mayo, 2020.



CITY OF McALLEN PLANNING DEPARTMENT		LEGEND SCALE: 1" = 300'	AREA MAP
	SUBJECT PROPERTY		200 FT. NOTIFICATION BOUNDARY
	1/4 MILE RADIUS		N W E S
<b>ZONING LEGEND</b>			
A-0 (AGRICULTURAL & OPEN SPACE)	R-3A (APARTMENTS)	R-4 (MOBILE HOMES)	C-3 (GENERAL BUSINESS)
R-1 (SINGLE FAMILY RESIDENTIAL)	R-3C (CONDOMINIUMS)	C-1 (OFFICE BUILDING)	C-3B (LIGHT COMMERCIAL)
R-2 (DUPLEX-FOURPLEX)	R-3T (TOWNHOUSES)	C-2 (NEIGHBORHOOD COMMERCIAL)	C-4 (COMMERCIAL INDUSTRIAL)
			I-1 (LIGHT INDUSTRIAL)
			I-2 (HEAVY INDUSTRIAL)
			S (SPECIAL DISTRICT)

# ZBA2020-0021



JAMES E. DARLING, Mayor  
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 3, 2020 at 4:30 p.m.**, to consider the following:

Request of Jorge Almazan for a special exception to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 20 ft. into the 20 ft. front yard setback for a proposed carport measuring 20 ft. by 18 ft. at Lot 90, Ponderosa Park Phase 6 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3316 North 33rd Street. **(ZBA2020-0021)**

All interested citizens are invited to appear and be heard via teleconference due to COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> or phone: (346) 248-7799  
 Meeting ID: 508-755-3077 Meeting Password: 878576

If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 20<sup>th</sup> day of May 2020.

Shape  
your future  
START HERE >



The CENSUS is Here!  
**BE COUNTED!**  
 Time to reply:  
 March 12 – October 31  
 2020CENSUS.GOV

PLANNING DEPARTMENT

*Carlos Garza*  
 Carlos Garza  
 Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de junio 2020**, a las **4:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jorge Almazán ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 20 pies dentro del límite fijado de 20 pies de enfrente de la propiedad para una cochera propuesta midiendo 20 pies por 18 pies del Lote 90, Subdivisión "Ponderosa Park Phase 6", Condado de Hidalgo, Texas; 3316 Norte Calle 33 **(ZBA2020-0021)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse mediante teleconferencia debido al COVID-19:

Web: <https://zoom.us/join> o teléfono: (346) 248-7799  
 ID de la reunión: 508-755-3077 Contraseña de reunión: 878576

Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 20 de mayo, 2020.

Forma tu futuro  
COMIENZA AQUÍ >



¡El CENSO Está Aquí!  
**¡SE CONTADO!**  
 Tiempo de responder:  
 marzo 12 – octubre 31  
 2020CENSUS.GOV

