

ZBA2018-0017



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 6, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Adelaida Ortega to allow the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** a non-conforming structure to be enlarged or altered in a way which increases its structural nonconformity, **2)** no existing structure devoted to a use not permitted by Section 138 of the Zoning Ordinance in the district in which it is located shall be enlarged, extended, constructed, reconstructed, moved or structurally altered, **3)** to allow to exceed 10 percent of the replacement cost of ordinary repairs of the existing nonconforming structure, **4)** an encroachment of 10 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing commercial building measuring 16.12 ft. by 36.16 ft., **5)** an encroachment of 2.29 ft. into the 4.2 ft. west side yard setback for an existing commercial building measuring 16.12 ft. by 36.16 ft. at Lot 20, Block 1, Colonia Guadalupe Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1406 South 16th Street. **(ZBA2018-0017)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 9th day of May, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Planner II

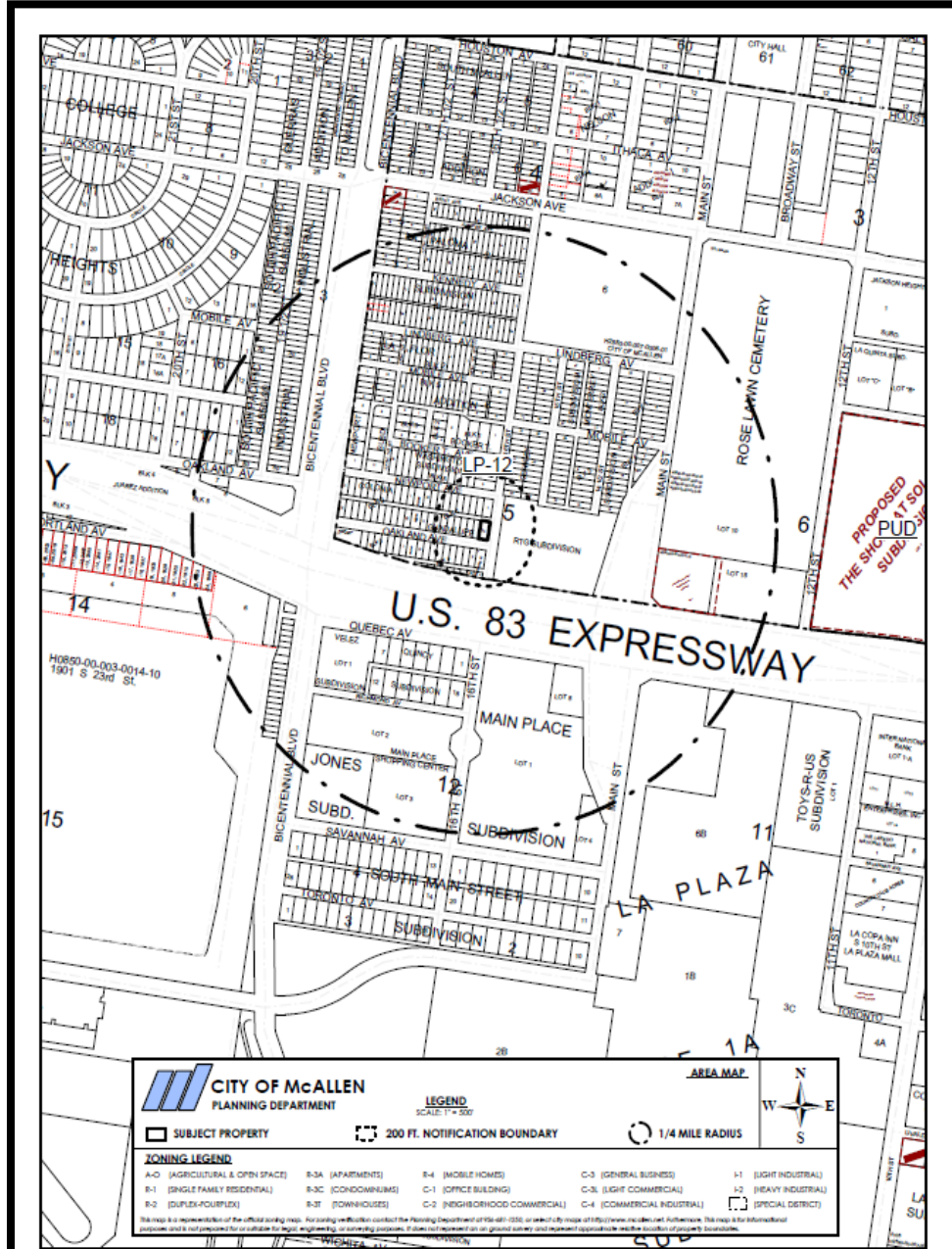
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de junio 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Adelaida Ortega ha solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: **1)** una estructura no en conformidad a ser ampliada o alterada de una manera que aumenta su disconformidad estructural, **2)** no estructura existente dedicada a un uso no permitido por la Sección 138 de la Ordenanza de Zonificación en el distrito en el que está ubicada deberá ser ampliada, ampliada construida, reconstruida, movida o alterada estructuralmente, **3)** permitir superar el 10 por ciento del costo de reemplazo de reparaciones ordinarias de la estructura no en conformidad existente, **4)** un traspaso de 10 pies dentro de 10 pies de la parte de atrás para un edificio comercial existente, y **5)** un traspaso de 2.29 pies dentro de 4.2 pies de límite fijado lateral de propiedad oeste para un edificio comercial midiendo 16.12 pies por 36.16 pies, del Lote 20, Manzana 1, Subdivisión Colonia Guadalupe, Condado de Hidalgo, Texas; 1400 Calle 16 Sur **(ZBA2018-0017)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 9 de mayo, 2018



ZBA2018-0018



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 6, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jimmy Flores to allow the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** an encroachment of 3 ft. into the 25 ft. front yard setback for a proposed irregularly shaped foyer, **2)** an encroachment of 1 ft. into the 25 ft. front yard setback for an existing porch measuring 5.16 ft. by 23.49 ft., at Lot 20, Block 7, Colonia Hermosa No. 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2028 Diaz Avenue. **(ZBA2018-0018)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 9th day of May, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

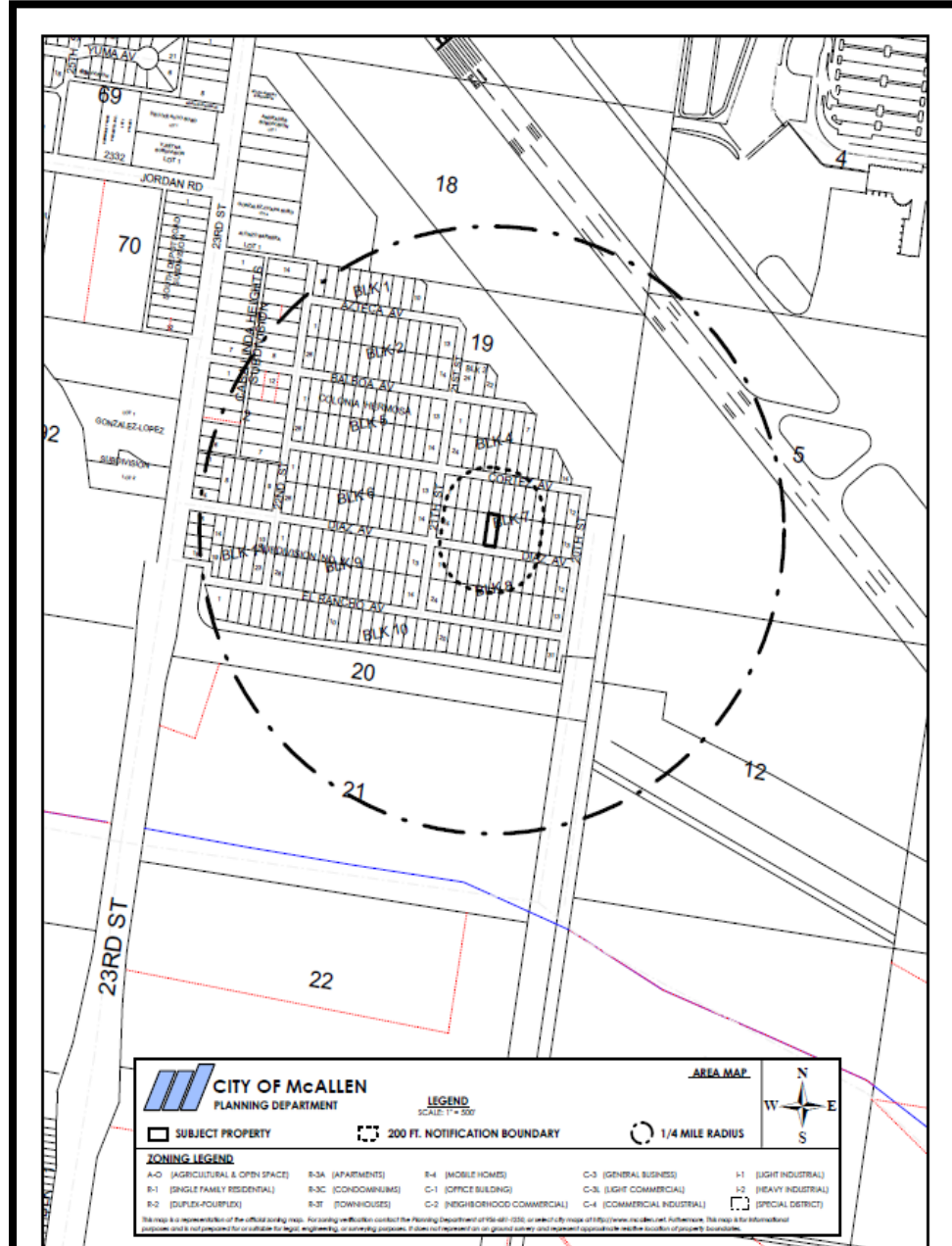
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de junio 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jimmy Flores ha solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: **1)** un traspaso de 3 pies dentro del límite fijado de 25 pies de la parte enfrente para un vestíbulo propuesto de forma irregular, y **2)** un traspaso de un 1 pie dentro del límite fijado de 25 pies de la parte enfrente para una cochera midiendo 5.16 pies por 23.49 pies, del Lote 20, Manzana 7, Subdivisión Colonia Hermosa No. 2, Condado de Hidalgo, Texas; 2028 Avenida Diaz **(ZBA2018-0018)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 9 de mayo, 2018



ZBA2018-0019



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **June 6, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Albert Garza/First Choice Realty to allow the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: an encroachment ranging from 1.1 ft. to 2.8 ft. into the 6 ft. side yard setback for a distance of 56 linear ft. along the south property line for an existing single family residence at Lot 88, Windfern Subdivision, Hidalgo County, Texas; 125 North Cynthia Circle. **(ZBA2018-0019)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 9th day of May, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de junio 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Albert Garza/First Choice Realty ha solicitado una excepción a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: un traspaso con rango de 1.1 pies a 2.8 pies dentro del límite fijado de 6 pies del límite lateral al lado sur para una distancia de 56 pies lineales a lo largo de la línea de propiedad para una existente residencia unifamiliar, para Lote 88, Subdivisión Windfern, Condado de Hidalgo, Texas; 125 Norte Cynthia Circulo **(ZBA2018-0019)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 9 de mayo, 2018

