

ZBA2014-0011



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 07, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Erick Chavez for a variance request to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow the following variances: 1) a side yard setback of 1.5 feet instead of 5 feet for a carport measuring 18 feet by 22 feet, 2) a rear yard setback of 3.5 feet instead of 10 feet for a carport measuring 18 feet by 22 feet, 3) a building separation of 6 feet instead of 12 feet for an accessory building measuring 18 feet by 22 feet, 4) a side yard setback of 0 feet instead of 7 feet for a treehouse measuring 8 feet by 9.5 feet, for the west 1/2 of Lot 8-A, Block 27, Lots 8A & 8B, Block 27, Balboa Acres Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3417 Daytona Avenue (ZBA2014-0011)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 16th day of April, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

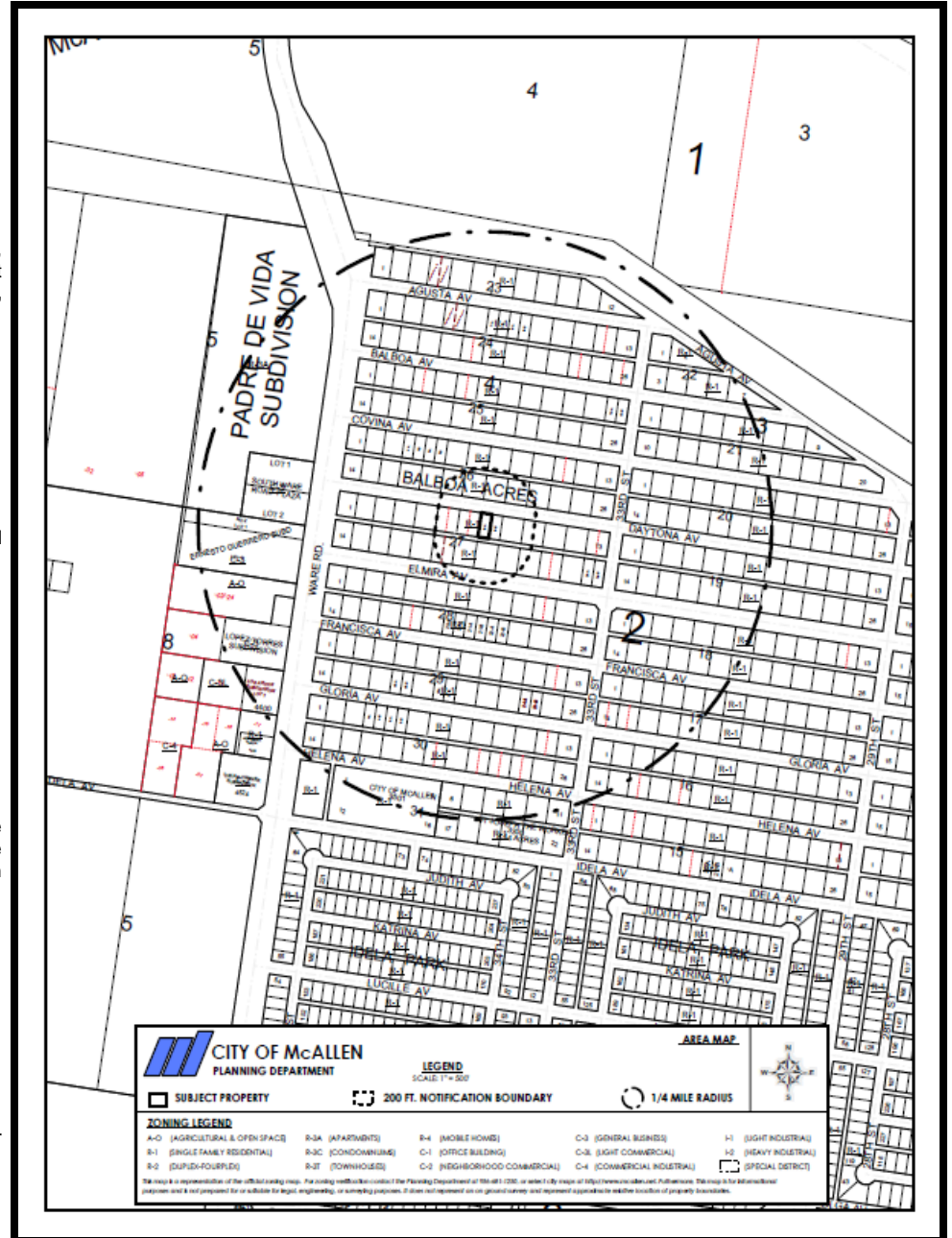
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **07 de Mayo de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Erick Chavez solicita un excepcion a la ordenanza de zonificacion de la ciudad de McAllen para permitir las siguientes excepciones: 1) un limite lateral fijado de 1.5 pies en lugar de 5 pies para un cobertizo para automovil con medidas the 18 pies por 22 pies, 2) un limite fijado de la parte de atras del Lote de 3.5 pies en lugar de 10 pies para un cobertizo para automovil con medidas de 18 pies por 22 pies, 3) una separacion de 6 pies en lugar de 12 pies para un edificio accessorio con medidas de 18 pies por 22 pies, 4) un limite fijado lateral de 0 pies en lugar de 7 pies para una casa de arbol con medidas de 8 pies por 9.5 pies para la media parte oeste del Lote 8-A, Manzana 27, Lotes 8A y 8B, Manzana 27, Subdivision Balboa Acres, Condado de Hidalgo, Texas; 3417 Avenida Daytona (ZBA2014-0011)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 16 de Abril de 2014.



ZBA2014-0012



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 07, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Shawn Investments, LLC to allow the following variance to the City of McAllen Vegetation Ordinance: to not provide landscape material for the portion of the front yard located between the property line and the extension of the side yard setback line, for the South 20 feet of Lot 4 and the North 40 feet of Lot 5, Block 3, Renken's Addition, Hidalgo County, Texas; 704 North 9th Street (**ZBA2014-0012**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 16th day of April, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

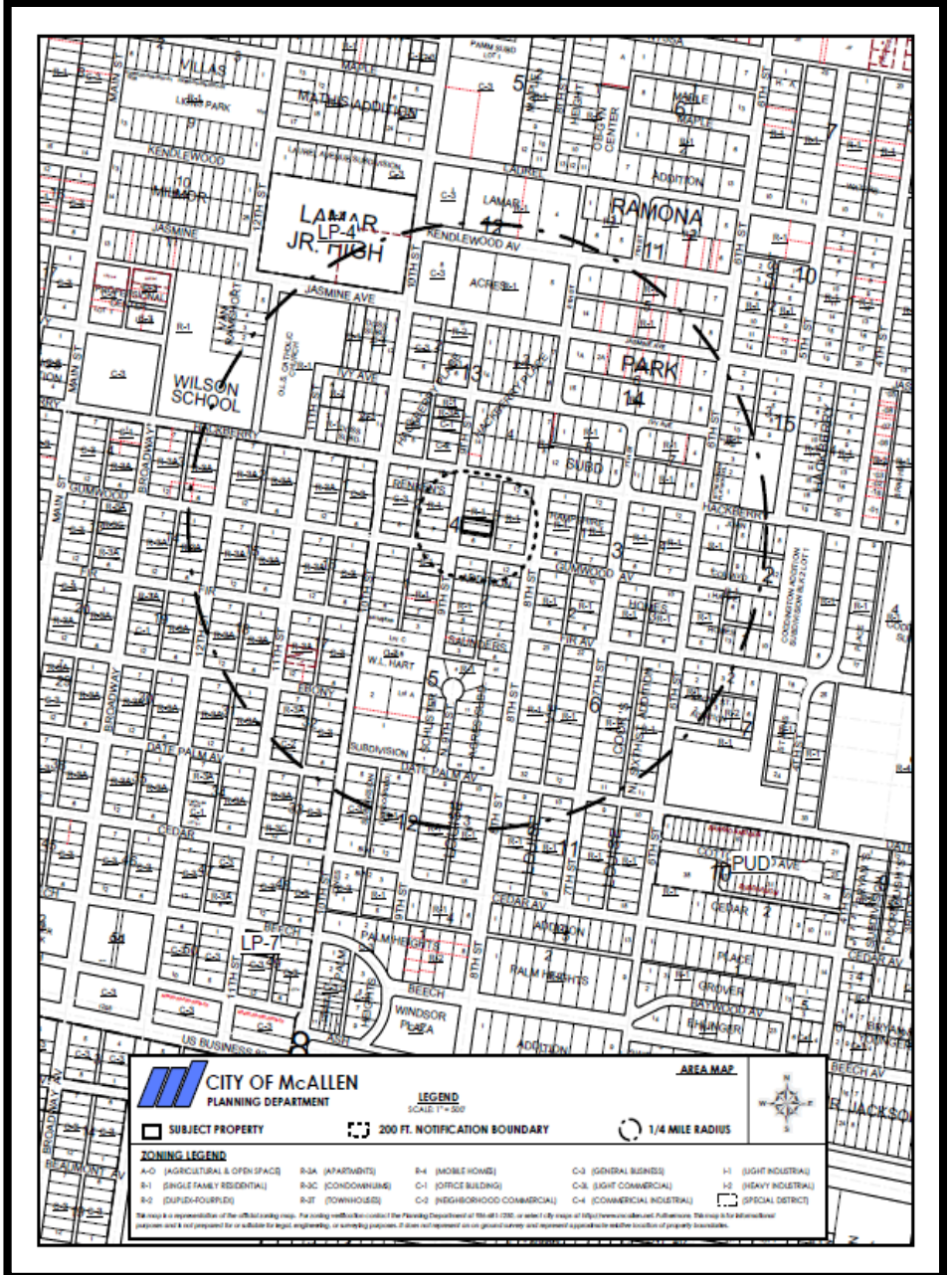
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **07 de Mayo de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Shawn Investments, LLC ha solicita que se permita una exception a la ordenanza de vegetacion de la ciudad de McAllen para no proveer area de paisaje para la porcion del limite fijado de enfrente entre la linea de la propiedad y la extension del limite fijado lateral para los 20 pies sur del Lote 4 y los 40 pies norte del Lote 5, Manzana 3, Adicion Renken's, Condado de Hidalgo, Texas; 704 Calle 9 Norte (**ZBZ2014-0012**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 16 de Abril de 2014.



ZBA2014-0013



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TROY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 07, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Terry A. Canales to allow the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: a rear yard setback of 5 feet instead of 10 feet for a bedroom addition, for Lot 1 and the North ½ of Lot 2, Block 11, North McAllen Addition, Hidalgo County, Texas; 621 North 15th Street (**ZBA2014-0013**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 16th day of April, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

 Rodrigo Sanchez
 Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **07 de Mayo de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Terry A. Canales ha solicitado una excepción a la odinanza de la ciudad de Mcallen para permitir un límite fijado de la parte de atrás del Lote de 5 pies en lugar de 10 pies para una adición de recamara para el Lote 1 y la media parte Norte del Lote 2, Manzana 11, Adición Norte McAllen, Condado de Hidalgo, Texas; 621 Calle 15 Norte. (**ZBA2014-0013**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 16 de Abril de 2014.

