

ZBA2014-0027



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREVY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **September 3, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Rosa H. Tijerina to allow the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** a rear yard setback of 4.8 feet instead of 10 feet for a storage building measuring 10 feet by 16.2 feet, **2)** a side yard setback of 4.6 feet instead of 6 feet for an accessory building measuring 10 feet by 16.2 feet, and **3)** to allow an accessory building separation from the main building of 4.5 feet instead of 12 feet, for Lot 28, Del Sol Subdivision Phase 1, Hidalgo County, Texas; 2705 Quamasia Avenue. **(ZBA2014-0027)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of August, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

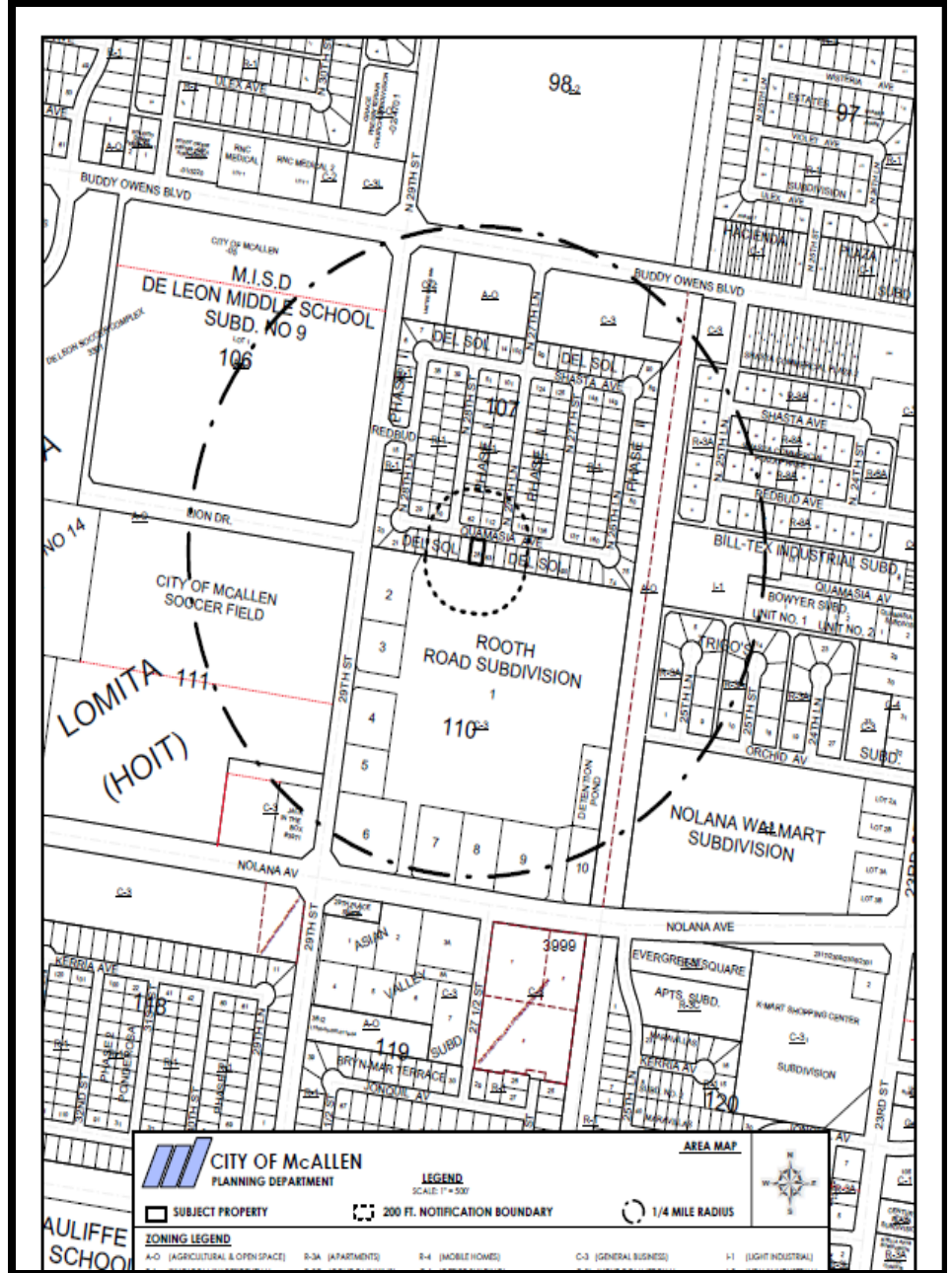
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de Septiembre de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Rosa H. Tijerina ha solicitado excepciones a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita **1)** un límite fijado de 4.8 pies en lugar de 10 pies para un edificio para almacenamiento midiendo 10 pies por 16.2 pies, **2)** 4.6 pies como límite lateral en lugar de 6 pies para un edificio accesorio midiendo 10 pies por 16.2, y **3)** que permita un edificio accesorio con separación del edificio principal de 4.5 pies en lugar de 12 pies, para Lote 28, Subdivisión Del Sol Phase I, Condado de Hidalgo, Texas; 2705 Avenida Quamasia **(ZBA2014-0027)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de Agosto de 2014.



ZBA2014-0028



JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **September 3, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jorge Santiago, Jr. to allow the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: a rear yard setback of 10 feet instead of 15 feet for a proposed covered patio measuring 12 feet by 28 feet, for Lot 250, Woodhollow Subdivision Phase VII, Hidalgo County, Texas; 2009 Emory Avenue. **(ZBA2014-0028)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of August, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Planner II

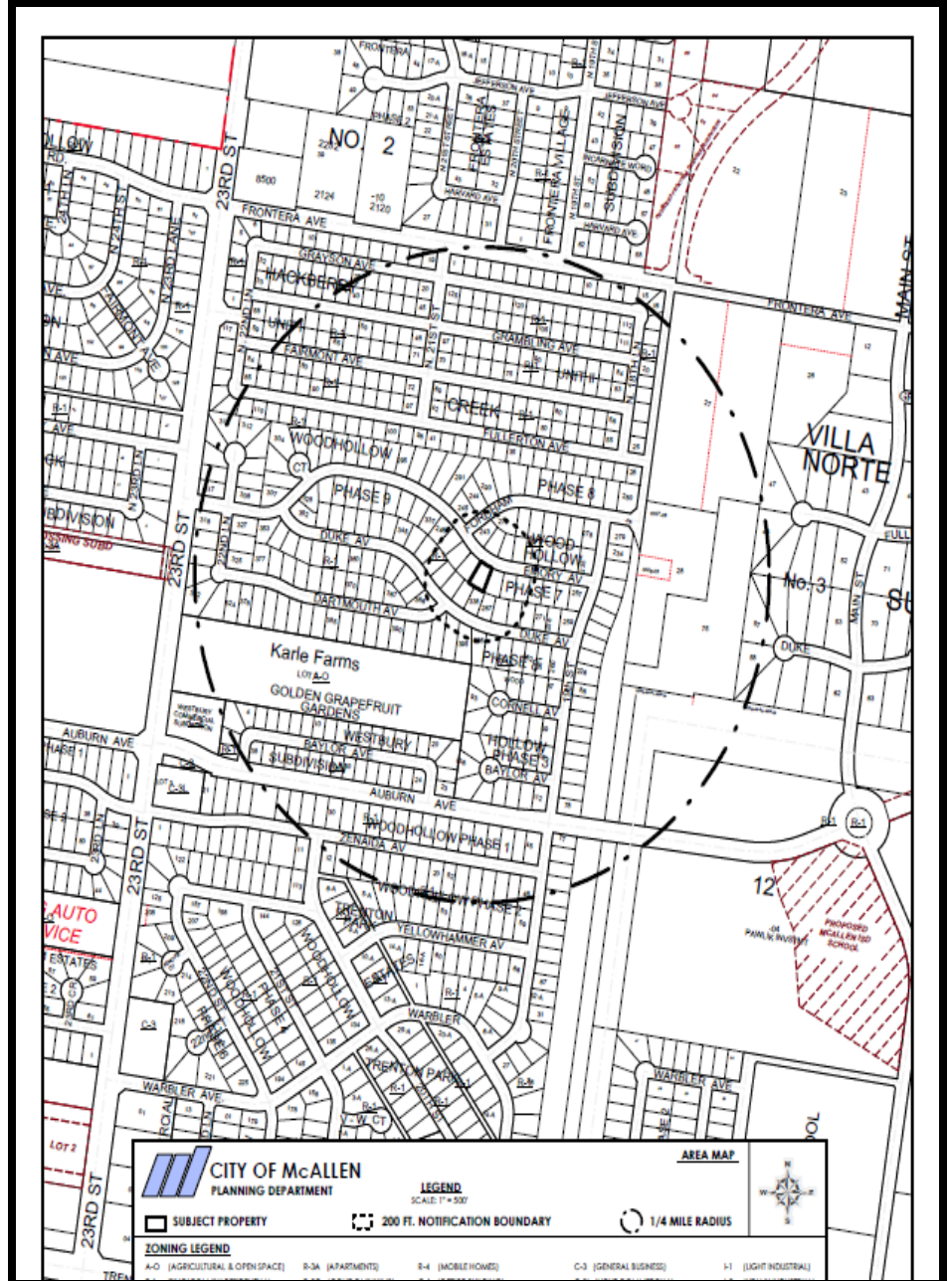
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de Septiembre de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jorge Santiago ha solicitado un excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita un límite fijado de 10 pies en lugar de 15 pies para un propuesto un cubierto midiendo 12 pies por 28 pies, para un Lote 250, Subdivisión Woodhollow Phase VII, Condado de Hidalgo, Texas; 2009 Avenida Emory **(ZBA2014-0028)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de Agosto de 2014.



ZBA2014-0029



JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **September 3, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Affordable Homes of South Texas, Inc. to allow the following special exception to the City of McAllen Off-street Parking and Loading Ordinance: to allow 5 parking spaces instead of the required 8 parking spaces, for Lot 5, Block 42, McAllen Addition, Hidalgo County, Texas; 504 South 16th Street. **(ZBA2014-0029)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of August, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de Septiembre de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Affordable Homes of South Texas, Inc. ha solicitado un excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen para estacionamiento afuera de la vía pública y área de carga y descarga: que permita 5 estacionamientos en lugar de 8 estacionamientos requeridos, para Lote 5, Manzana 42, Subdivisión McAllen Addition, Condado de Hidalgo, Texas; 504 Sur Calle 16 **(ZBA2014-0029)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de Agosto de 2014

