

COMBINED PUBLIC NOTICE

NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

Date of Posting: September 3, 2025
Responsible Entity: City of McAllen
Address: 1300 Houston Ave.
McAllen, Texas 78501
Phone Number: (956) 681-1030

These notices shall satisfy the above-cited two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of McAllen.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about **September 22, 2025** the City of McAllen will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HOME Investment Program funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake a project known as **City of McAllen - Affordable Homes of South Texas, Inc. (ASHTI) - Stonebriar Development Single Family Units**, for the following activities.

Project Title: City of McAllen - Affordable Homes of South Texas, Inc. (AHSTI) - Stonebriar Development Single Family Units

Proposed Project: The proposed project involves the construction of nine single-family homes within the existing Stonebriar Subdivision, located at La Lomita Road and Sprague Street in McAllen, Hidalgo County, Texas. HOME Investment Program funds will be used to cover new construction costs, with an estimated allocation of \$50,000 per unit, to create affordable housing opportunities for low-income families.

FY2018-2019 HOME Funds Allocation to AHSTI: \$462,697.00
The total estimated project cost is \$1,285,155.00

Location: The 40-acre tract is located on the northeast corner of La Lomita Road and Sprague Road in McAllen, Hidalgo County, Texas. The proposed units will be constructed at the following address: 3613 Hondo Ave, 3501 Hondo Ave, 3401 Hondo Ave, 3305 Hondo Ave, 11210 N. 33rd Lane, 11211 N. 36th Lane, 3508 Hondo Ave., 3504 Hondo Ave., and 3513 Indian Creek Ave.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of McAllen has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required.

An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at the Grant Administration Department, 1300 Houston Ave., McAllen, TX 78501. The ERR is available for public examination and copying upon request between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m., Monday through Friday. Please contact Julia D. Lash, Director of Grant Administration, at (956) 681-1030 for further information.

Public Comments

All interested agencies, groups, and persons disagreeing with this decision are invited to submit written comments for consideration. Such written comments should be received at the Grant Administration Department located at 1300 Houston Ave. McAllen, Texas 78501, listed above on or before **September 22, 2025**. All such comments so received will be considered and the City of McAllen will not request the release of Federal funds or take any administrative action on the proposed projects prior to the date specified in the preceding sentence.

Environmental Certification

The City of McAllen certifies to HUD that Certifying Officer, Javier Villalobos in his capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Affordable Homes of South Texas, Inc. to use Program funds.

Release of Funds

The City of McAllen will undertake the projects described above with HOME funds allocated to the City of McAllen under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974. The City of McAllen is certifying to HUD that Javier Villalobos in his official capacity as Mayor, Certifying Officer is consenting to accept the jurisdiction of Federal courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to environmental reviews, decision-making, and action; and that these responsibilities have been satisfied. The legal effect of the certification is that upon its approval, the City of McAllen may use the NSP funds and HUD will have satisfied its responsibilities under the National Environmental Policy Act of 1969.

Objections to HUD and Release of Funds

HUD will accept an objection to its approval during the City of McAllen's certification period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if it is on one of the following bases: (a) that the certification was not in fact executed by the certifying officer or other officer of applicant approved HUD; or (b) that applicant's environmental review record for the project indicated omission of a required decision finding or step applicable to the project in the environmental review process; or (c) other specific grounds in HUD regulations at 24 CFR Part 58.75. ; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedure (24 CFR Part 58) and may be addressed via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at CPD CPDRROFSAN@hud.gov

Objections to the release of funds on bases other than those stated above will not be considered by HUD. No objections received after **September 22, 2025**, will be considered by HUD. Potential objectors should contact the HUD San Antonio Field Office via email to verify the actual last day of the objection period.

If you need assistance with the translation of this notice, please contact the Community Grants Administration Department at (956) 681-1030.

AVISO PÚBLICO COMBINADO
AVISO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR
LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de Publicación: 3 de septiembre de 2025

Entidad Responsable: Ciudad de McAllen

Dirección: 1300 Houston Ave.

McAllen, Texas 78501

Número de Teléfono: (956) 681-1030

Estos avisos satisfacen los dos requisitos procesales separados pero relacionados citados anteriormente para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de McAllen.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del **22 de septiembre de 2025**, la Ciudad de McAllen presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos del Programa de Inversión HOME, bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmienda, para llevar a cabo un proyecto conocido como Ciudad de McAllen - Affordable Homes of South Texas, Inc. (AHSTI) - Desarrollo Stonebriar Unidades de Vivienda Unifamiliar, para las siguientes actividades:

Título del Proyecto: Ciudad de McAllen - Affordable Homes of South Texas, Inc. (AHSTI) - Desarrollo Stonebriar Unidades de Vivienda Unifamiliar

Proyecto Propuesto: El proyecto propuesto consiste en la construcción de nueve viviendas unifamiliares dentro de la subdivisión existente Stonebriar, ubicada en La Lomita Road y Sprague Street en McAllen, Condado de Hidalgo, Texas. Los fondos del Programa HOME se utilizarán para cubrir los costos de nueva construcción, con una asignación estimada de \$50,000 por unidad, para crear oportunidades de vivienda asequible para familias de bajos ingresos.

Fondos HOME del Año Fiscal 2018-2019 asignados a AHSTI: \$462,697.00

Costo total estimado del proyecto: \$1,285,155.00

Ubicación: El terreno de 40 acres se encuentra en la esquina noreste de La Lomita Road y Sprague Road en McAllen, Condado de Hidalgo, Texas. Las unidades propuestas se construirán en las siguientes direcciones: 3613 Hondo Ave, 3501 Hondo Ave, 3401 Hondo Ave, 3305 Hondo Ave, 11210 N. 33rd Lane, 11211 N. 36th Lane, 3508 Hondo Ave, 3504 Hondo Ave y 3513 Indian Creek Ave.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de McAllen ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una **Declaración de Impacto Ambiental** bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA).

Un **Registro de Revisión Ambiental (ERR)** que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está archivado en el Departamento de Administración de Subvenciones, 1300 Houston Ave., McAllen, TX 78501. El ERR está disponible para examen público y copias a solicitud entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m., de lunes a viernes. Por favor, comuníquese con **Julia D. Lash, Directora de Administración de Subvenciones**, al (956) 681-1030 para más información.

Comentarios del Público

Se invita a todas las agencias, grupos y personas interesadas que no estén de acuerdo con esta decisión a presentar comentarios por escrito para su consideración. Dichos comentarios escritos deberán recibirse en el Departamento de Administración de Subvenciones ubicado en 1300 Houston Ave., McAllen, Texas 78501, a más tardar el **22 de septiembre de 2025**. Todos los comentarios recibidos serán considerados y la Ciudad de McAllen no solicitará la liberación de fondos federales ni tomará ninguna acción administrativa sobre los proyectos propuestos antes de la fecha especificada.

Certificación Ambiental

La Ciudad de McAllen certifica al HUD que el Funcionario Certificador, **Javier Villalobos, en su calidad de Alcalde**, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte del HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite que **Affordable Homes of South Texas, Inc.** utilice los fondos del Programa.

Liberación de Fondos

La Ciudad de McAllen llevará a cabo los proyectos descritos anteriormente con fondos HOME asignados a la Ciudad de McAllen bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La Ciudad de McAllen certifica al HUD que **Javier Villalobos, en su capacidad oficial de Alcalde y Funcionario Certificador**, acepta la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con revisiones ambientales, toma de decisiones y acciones; y que dichas responsabilidades se han cumplido. El efecto legal de la certificación es que, una vez aprobada, la Ciudad de McAllen podrá usar los fondos del programa y el HUD habrá cumplido con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969.

Objeciones al HUD y Liberación de Fondos

HUD aceptará una objeción a su aprobación durante el período de certificación de la Ciudad de McAllen de quince días posteriores a la fecha prevista de presentación o a la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basa en alguno de los siguientes motivos: (a) que la certificación no fue firmada por el funcionario certificador o por otro funcionario aprobado por HUD; (b) que el registro de revisión ambiental del solicitante para el proyecto indica omisión de una decisión, hallazgo o paso requerido aplicable al proyecto en el proceso de revisión ambiental; (c) otros motivos específicos en las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58.75; o (d) que otra agencia federal, actuando conforme a 40 CFR Parte 1504, haya presentado un hallazgo escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con el procedimiento requerido (24 CFR Parte 58) y podrán enviarse por correo electrónico conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) a la Oficina de Campo de HUD en San Antonio al correo electrónico: **CPDRROFSAN@hud.gov**

No se considerarán objeciones a la liberación de fondos por motivos distintos a los mencionados anteriormente. HUD no considerará objeciones recibidas después del 22 de septiembre de 2025. Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina de HUD en San Antonio por correo electrónico para verificar la fecha exacta de cierre del período de objeción. If you need assistance with the translation of this notice, please contact the Community Grants Administration Department at (956) 681-1030.