

# REZ2018-0017



JAMES E. DARLING, Mayor  
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from R-1 (single family residential) District to R-3A (multifamily residential apartments) District: 29.70 acres out of Lots 11, 12, and 13, Section 233, Texas-Mexican Railway Company's Survey Subdivision, Hidalgo County, Texas; 12500 North Rooth Road. (REZ2018-0017)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **August 21, 2018**, at 4:00 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **September 10, 2018**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 1<sup>st</sup> day of August, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Rod Sanchez*

Rod Sanchez, Planner II

CITY SECRETARY'S OFFICE

*Perla Lara*

Perla Lara, TRMC/CMC, CPM  
 City Secretary

## AVISO LEGAL

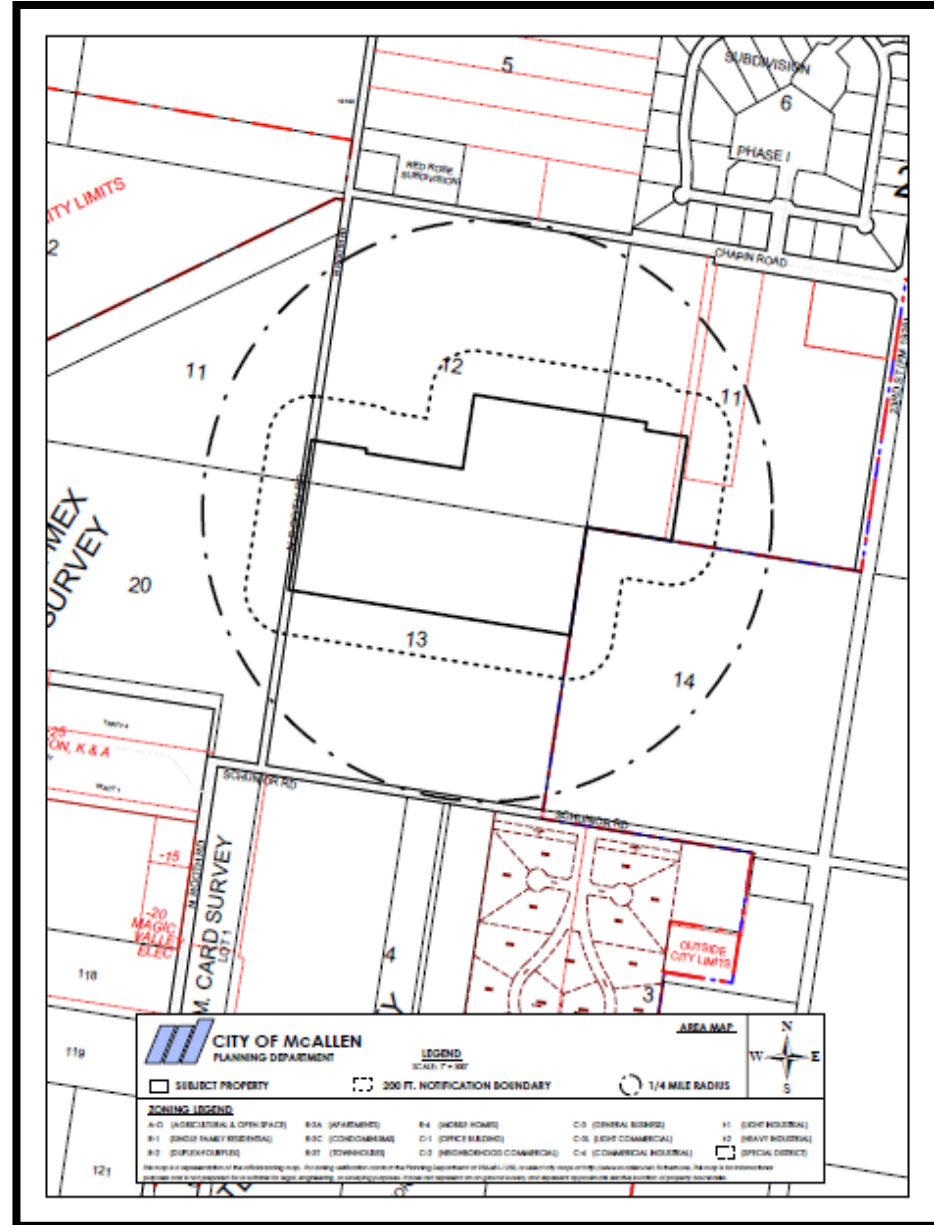
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito R-1 (residencial unifamiliar) a distrito R-3A (residencial multifamiliar apartamentos): 29.70 acres afuera del Lote 11, 12 y 13, Sección 233, Subdivisión "Texas-Mexican Railway Company's Survey", Condado de Hidalgo, Texas; 12500 Calle Rooth Norte. (REZ2018-0017)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **21 de agosto del 2018** a las 4:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **10 de septiembre del 2018** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 1 de agosto del 2018.



# REZ2018-0018



JAMES E. DARLING, Mayor  
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from R-1 (single family residential) District to R-2 (duplex-fourplex residential) District: 3.594 acres out of Lots 103 & 104, La Lomita Irrigation and Construction Company Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4101 Buddy Owens Boulevard. (REZ2018-0018)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **August 21, 2018**, at 4:00 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **September 10, 2018**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 1<sup>st</sup> day of August, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Rod Sanchez*

Rod Sanchez, Planner II

CITY SECRETARY'S OFFICE

*Perla Lara*

Perla Lara, TRMC/CMC, CPM  
 City Secretary

## AVISO LEGAL

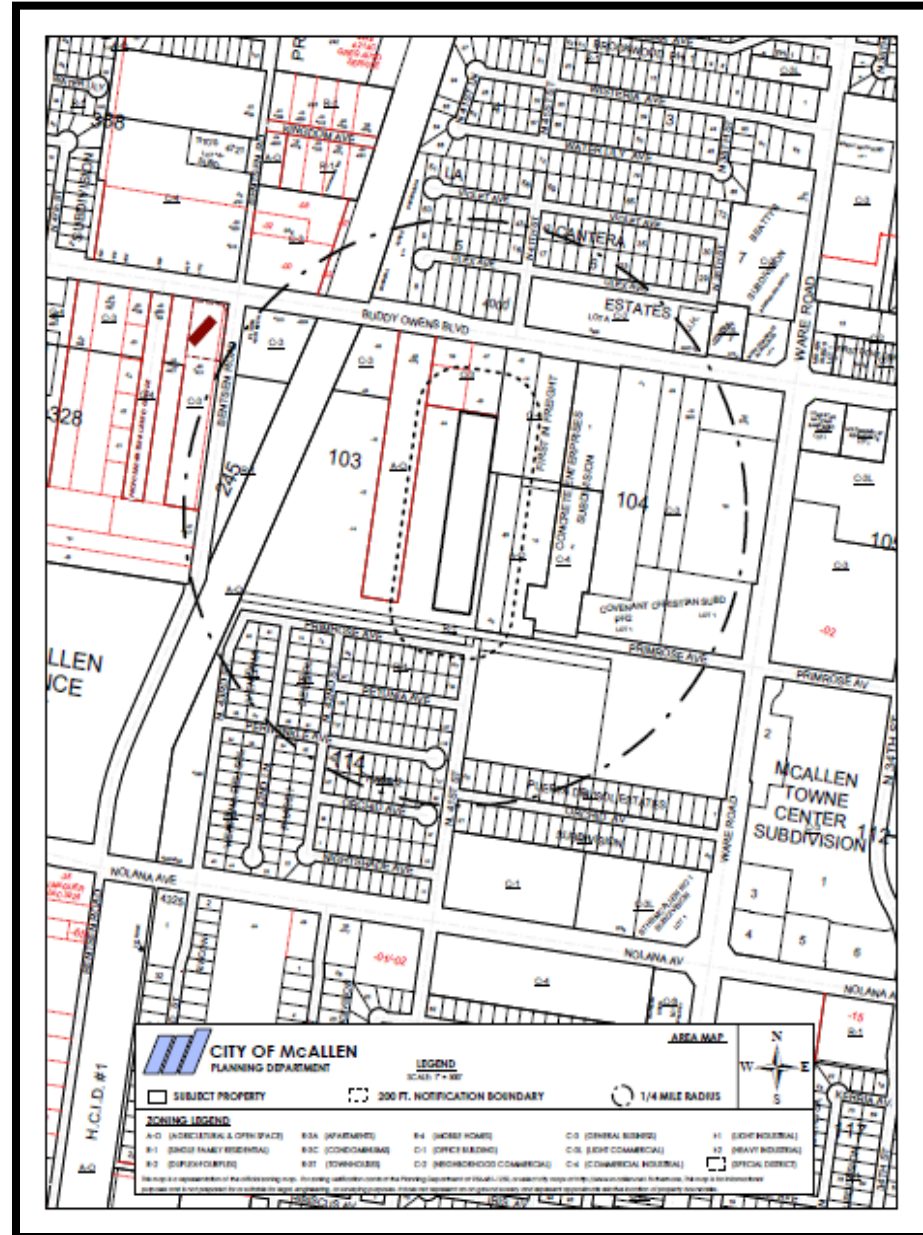
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito R-1 (residencial unifamiliar) a distrito R-2 (dúplex-cuádruple residencial): 3.594 acres afuera de los Lotes 103 y 104, Subdivisión "La Lomita Irrigation and Construction Company", Condado de Hidalgo, Texas; 4101 Boulevard Buddy Owens. (REZ2018-0018)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **21 de agosto del 2018** a las 4:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **10 de septiembre del 2018** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 1 de agosto del 2018.



# CUP2018-0098



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

**Request of Noe Flores for a Conditional Use Permit, for one year, for a portable food concession stand (snow cone) at Lot 1, Rivas Unit No. 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1716 Hackberry Avenue. (CUP2018-0098)**

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **August 21, 2018**, at 4:00 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **September 10, 2018**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on September 10, 2019 and may be renewed after reapplication and due notice.

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

WITNESS MY HAND this 1<sup>st</sup> day of August, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Abel Barraza*

Abel Barraza,  
Planner I

CITY SECRETARY'S OFFICE

*Perla Lara*

Perla Lara, TRMC/CMC, CPM  
City Secretary

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

**Peticón de Noe Flores para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un puesto de comida ambulante (puesto de raspa) en el Lote 1, de la subdivisión "Rivas Unit No. 2", Condado de Hidalgo Texas; 1716 Avenida Hackberry. (CUP2018-0098)**

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **21 de agosto del 2018** a las 4:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **10 de septiembre del 2018** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 10 de septiembre del 2019 y puede ser renovado después de replicación y con notificación propia.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 1 de agosto del 2018.

