

# CUP2019-0045



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Amalia Perez Cuellar has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for a portable food concession stand at Lots 14 & 15, Block 13; College Heights Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1211 South 23<sup>rd</sup> Street. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on April 2, 2020 and may be renewed after reapplication and due notice. **(CUP2019-0045)**

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on April 2, 2019 at City Hall in the Commission Room, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13<sup>th</sup> day of March, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Jose De La Garza Jr*  
Jose De La Garza Jr.,  
Planner I

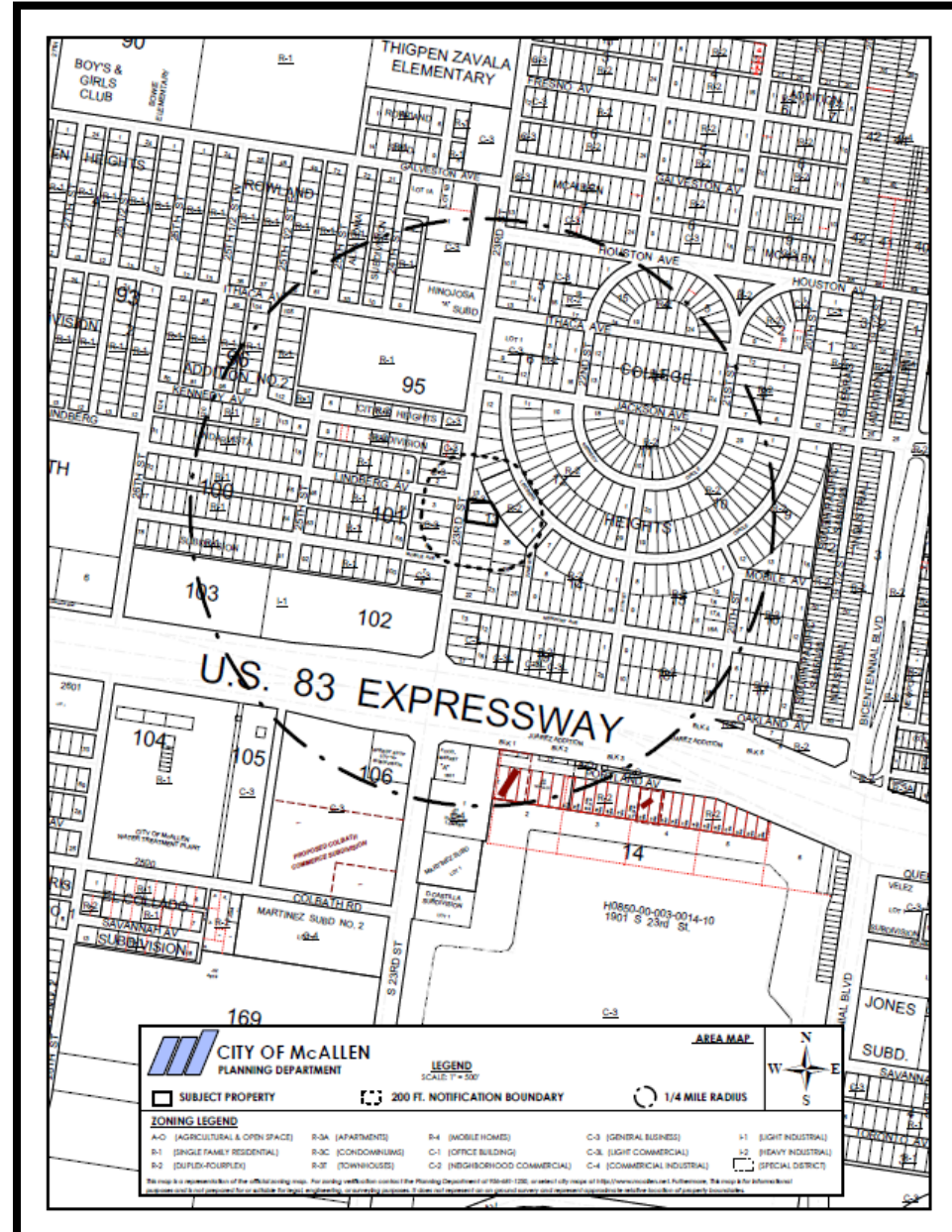
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Amalio Perez Cuellar ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un puesto de comida ambulante, en los Lotes 14 y 15, Manzana 13, de la subdivisión "College Heights", Condado de Hidalgo Texas; 1211 Calle 23 Sur. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 2 de abril del 2020 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. **(CUP2019-0045)**

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 2 de abril del 2019, en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en el 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 13 de marzo del 2019.



# CUP2019-0046



JAMES E. DARLING, Mayor  
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

**Request of David A. Lisauckis for a Conditional Use Permit, for a year, for a bar at Lot A-1, Nolana Tower Subdivision, Hidalgo County, Texas, 400 West Nolana Avenue, Suite H-1. (CUP2019-0046)**

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **April 2, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **April 22, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

WITNESS MY HAND this 13th day of March 2019

PLANNING DEPARTMENT

CITY SECRETARY'S OFFICE

Jose De La Garza Jr.  
 Planner I

Perla Lara, TRMC/CMC, CPM  
 City Secretary

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

**Petición de David A. Lisauckis, para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un bar, en el Lote A-1, de la Subdivisión "Nolana Tower," Condado De Hidalgo, Texas; 400 Avenida Nolana Oeste. (CUP2019-0046)**

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **2 de abril del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **22 de abril del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 13 de marzo del 2019.

