

# ZBA2018-0033



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **September 5, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Lillian Renner for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 6 ft. into the 6 ft. side yard setback for an existing porch canopy measuring 11.8 ft. by 54.5 ft. at lot 12, Block 18, Primrose Terrace Unit No. 9, Hidalgo County, Texas, 1501 Wisteria Avenue. **(ZBA2018-0033)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of August, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez  
Planner II

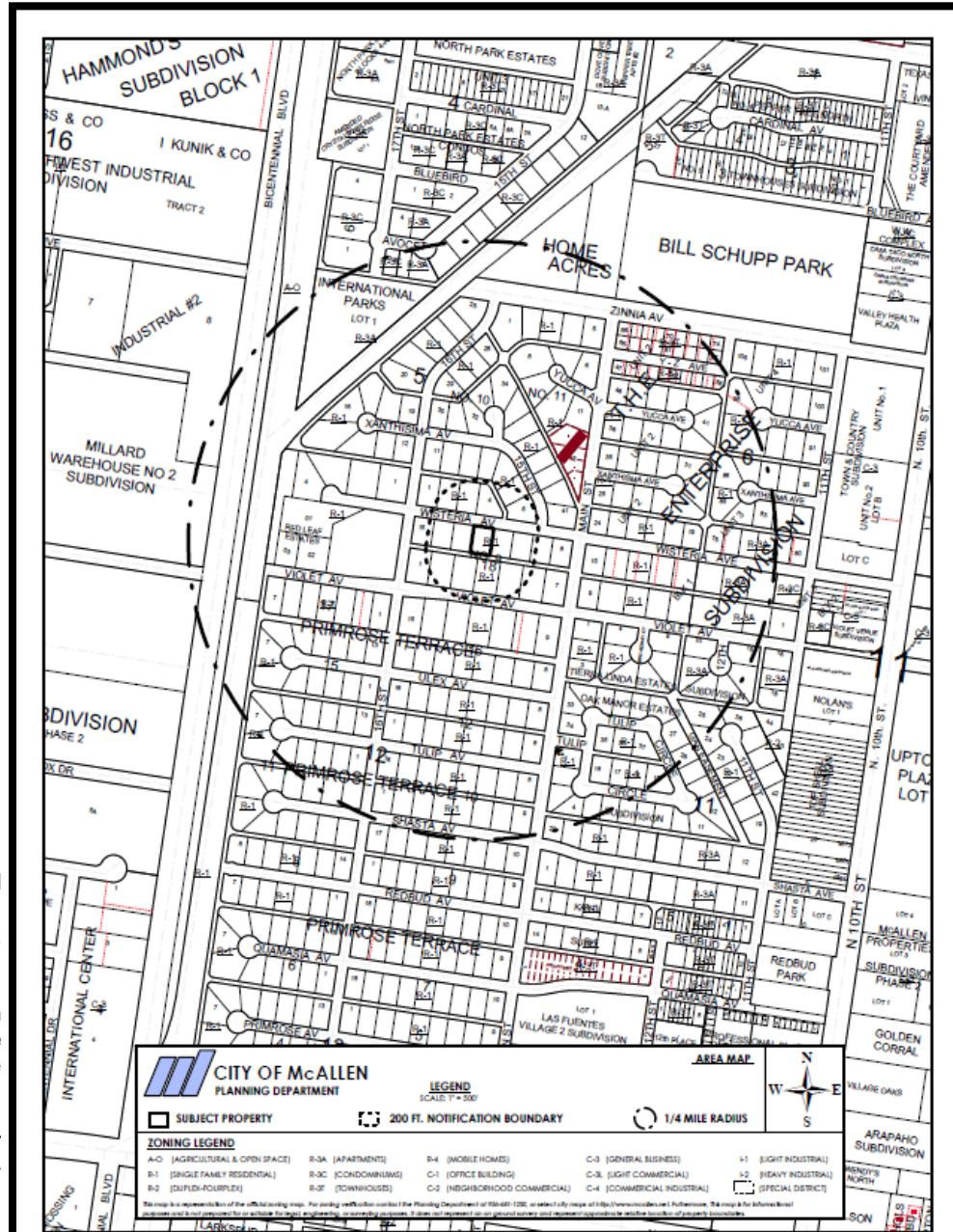
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de septiembre 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Lillian Renner, ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita un traspaso de 6 pies dentro del límite fijado lateral de 6 pies para un existente dosel de porche midiendo 11.8 pies por 54.5 pies, para Lote 12, Manzana 18, Subdivisión Primrose Terrace Unit No. 9, Condado de Hidalgo, Texas; 1501 Avenida Wisteria. **(ZBA2018-0033)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de agosto, 2018.



# ZBA2018-0034



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 4  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 1  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **September 5, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Ruben Ramiro Buentello for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 15 ft. into the 25 ft. front yard setback for a proposed metal carport measuring 18 ft. by 20 ft. at Lot 130, Plantation Gap Subdivision Phase 2, Hidalgo County, Texas; 4405 Quail Avenue. **(ZBA2018-0034)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of August, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez  
Planner II

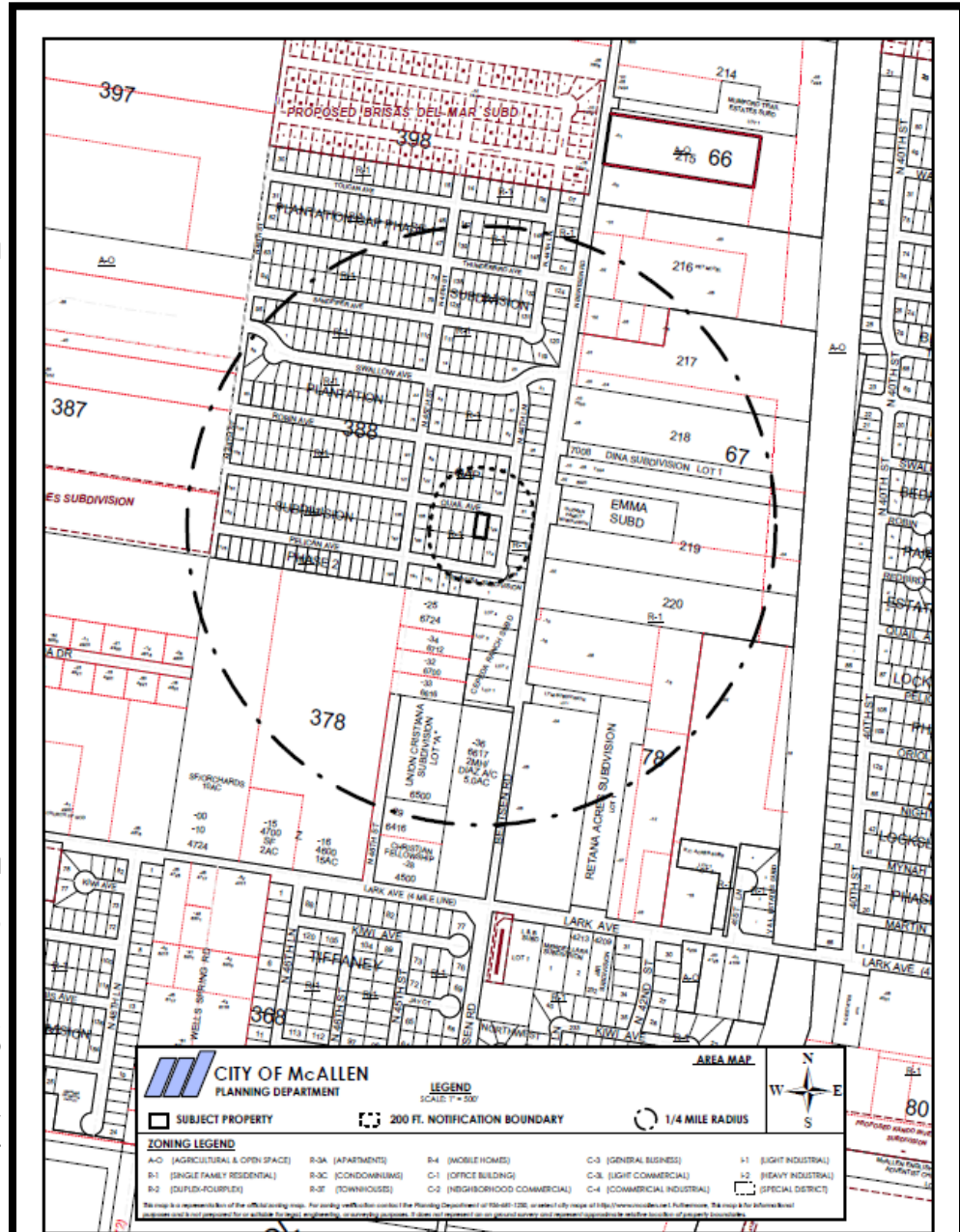
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de septiembre 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Ruben Ramiro Buentello ha solicitado una excepción a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: un traspaso de 15 pies dentro del límite fijado de 25 pies de la parte de enfrente del lote para una cochera metal propuesta midiendo 18 pies por 20 pies, Lote 130, Subdivisión Plantation Gap Phase 2, Condado de Hidalgo, Texas; 4405 Avenida Quail. **(ZBA2018-0034)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de agosto, 2018.



# ZBA2018-0035



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **September 5, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Rosa Gracia for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 18.5 ft. into the 25 ft. front yard setback for an existing carport measuring 12 ft. by 20 ft. and **2)** an encroachment of 5 ft. into the 6 ft. side yard setback for an existing carport measuring 12 ft. by 20 ft. at Lots 53 & 54, Tejas Subdivision Unit No. 2, Hidalgo County, Texas; 2717 Fir Avenue. **(ZBA2018-0035)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of August, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de septiembre 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Rosa Gracia ha solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: **1)** un traspaso de 18.5 pies dentro del límite fijado de 25 pies de la parte de enfrente del lote para una cochera existente midiendo 12 pies por 20 pies, y **2)** un traspaso de 5 pies dentro del límite fijado de 6 pies de la parte lateral para una cochera existente midiendo 12 pies por 20 pies en los Lotes 53 & 54, Subdivisión Tejas Unit No. 2, Condado de Hidalgo, Texas; 2717 Avenida Fir **(ZBA2018-0035)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de agosto, 2018.

